|  |  |
| --- | --- |
| http://192.168.0.151/images/DocFlow/Emblem.jpg | **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ԿԱՊԱՆ  ՀԱՄԱՅՆՔԻ  ԱՎԱԳԱՆԻ** |
| **գիծ** | |

**ՈՐՈՇՈՒՄ N 18-Ա**  
**04 ՄԱՅԻՍԻ 2016թ.**

**2005 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 16-ԻՆ ԿՆՔՎԱԾ ՀՈՂԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 20)-րդ կետով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 207-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, 441-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, 466-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 468-րդ հոդվածի 1-ին մասով և 469-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3)-րդ կետով, «Իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 70-րդ և 72-րդ հոդվածներով, համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի նոյեմբերի 24-ի ««Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին», «Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» և «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների կիրարկումն ապահովելու մասին» թիվ 2093-Ն որոշման 5-րդ կետի, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 2270522 վկայականը և ՀՀ ԿԱԱԳԿ պետական կոմիտեի կողմից տրված թիվ ԱՏ-25/03/2016-22-0022 տեղեկանքը և հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, որոշման նախագծի քվեարկության    ***8***  կողմ,   ***0***  դեմ,   ***0*** ձեռնպահ արդյունքներով, ***համայնքի ավագանին  ո ր ո շ ու մ  է.***

1. 2005 թվականի օգոստոսի 16-ին Կապանի քաղաքապետարանի և «Կապանի «Լեռնագործ» ֆուտբոլային ակումբ» ՀԿ-ի /նախագահ՝ Գառնիկ Օհանջանյան/ միջև կնքված հողի վարձակալության պայմանագրում կատարել հետևյալ փոփոխությունները և լրացումը.
2. Պայմանագրի 1-ին կետում «Ա. Մանուկյան փողոց» բառերը փոխարինել «Սյունիքի մարզ, ք. Կապան, Թումանյան փողոց, թիվ 11» բառերով:
3. Պայմանագրի 8-րդ կետում «Հողամասի տարեկան վարձավճարը կազմում է 17870,0x14,28=255184 դրամ, համաձայն հողի մրցույթով վարձակալության 19 հուլիսի 2005թ. թիվ 79 արձանագրության» բառերը փոխարինել «Հողամասի տարեկան վարձավճարը կազմում է 2012718.0 /երկու միլիոն տասներկու հազար յոթ հարյուր տասնութ/ դրամ համաձայն համայնքի ավագանու 2015 թվականի դեկտեմբերի 21-ի թիվ 81-Ն որոշման» բառերով:
4. Պայմանագրի 15-րդ կետում «10 /տասը/ տարի ժամկետով» բառերը փոխարինել «մինչև 2040 թվականի դեկտեմբերի 31-ը ժամկետով» բառերով:
5. Պայմանագրի «Կողմերի իրավունքներն ու պարտականությունները» բաժինը լրացնել նոր 5.7 կետով, ըստ որի պայմանագրի գործողության ընթացքում Վարձակալը պարտավորվում է ք. Կապան, Թումանյան փողոց, թիվ 11 հասցեում գտնվող մարզահամալիրը ըստ անհրաժեշտության անվճար տրամադրել Կապանի համայնքապետարանին՝ համաքաղաքային միջոցառումներ կազմակերպելու համար:
6. Սույն որոշմամբ նախատեսված փոփոխությունների և լրացման համար գործողության սկիզբ համարել 2015 թվականի օգոստոսի 16-ը:
7. Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ավագանու 2015 թվականի հոկտեմբերի 08-ի «Համայնքի սեփականություն հանդիսացող, Թումանյան փողոցի թիվ 11 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասը վարձակալության իրավունքով օգտագործման տրամադրելու մասին» թիվ 71-Ա որոշումը:
8. Սույն որոշումից բխող գործառույթներն իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

**Կողմ ( 8 )`**

**ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՎԻԼԵՆ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆ ԺԱՆ**

**ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ԱՐԱ ՇԱՀԻՆՅԱՆ ԿԱՐԵՆ**

**ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՄՈՒՐԱԴ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ՎԱՀԵ**

**ՄԵՍՐՈՊՅԱՆ ՆԱՊՈԼԵՈՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆ ԱՐԹՈՒՐ**

**Դեմ ( 0 )**

**Ձեռնպահ ( 0 )**

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** [**ԱՇՈՏ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ**](http://192.168.0.151/Pages/DocFlow/DFRedirect.aspx?id=466&to=employee)

***2016 թ մայիսի 04***

***ք. Կապան***