**ՆԱԽԱԳԻԾ 10**

**ՈՐՈՇՈՒՄ**

**---նոյեմբերի 2019 թվականիN-----Ա**

ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՄ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏԱՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ԿԱՄ ՀՈՂԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ ԵՐԿԱՐԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 56-րդ հոդվածի 5-րդ մասը, Կապան համայնքի ավագանու 2018 թվականի փետրվարի 23-ի «Համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերը մրցույթով կառուցապատման և /կամ/ վարձակալության իրավունքով օգտագործման տրամադրելու տարեկան մեկնարկային վարձավճարներ սահմանելու մասին» N 8-Ն որոշումըև հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, ***համայնքի ավագանին որոշում է.***

1.Կապանի քաղաքապետի 2004 թվականի հուլիսի 7-ի N 347 որոշման հիման վրա 2004 թվականի սեպտեմբերի 15-ին Արման Գրիգորյանի հետ կնքված և պետական գրանցում ստացած հողի վարձակալության պայմանագրի գործողության ժամկետը երկարացնել մինչև 2029 թվականի դեկտեմբերի 31-ը։ Հողամասի տարեկան վարձավճարը փոփոխել և սահմանել՝ 104330 ՀՀ դրամ։

2. Կապանի քաղաքապետի 1997 թվականի ապրիլի 18-ի N 111 որոշման հիման վրա 2004 թվականի հոկտեմբերի 6-ին Համբարձում Սարգսյանի հետ կնքված և պետական գրանցում ստացած հողի վարձակալության պայմանագրի գործողության ժամկետը երկարացնել մինչև 2029 թվականի դեկտեմբերի 31-ը։ Հողամասի տարեկան վարձավճարը փոփոխել և սահմանել՝ 229400 ՀՀ դրամ։

3. Կապանի քաղաքապետի 2004 թվականի մարտի 9-ի N 78 որոշման հիման վրա 2004 թվականի մարտի 16-ին Էռնեստ Պետրոսյանի հետ կնքված և պետական գրանցում ստացած հողի վարձակալության պայմանագրի գործողության ժամկետը երկարացնել մինչև 2029 թվականի դեկտեմբերի 31-ը։ Հողամասի տարեկան վարձավճարը փոփոխել և սահմանել՝ 56620 ՀՀ դրամ։

4. Համայնքի ղեկավարին՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել համաձայնագիր՝ սույն որոշման 1-3 կետերում նշված հողի վարձակալության պայմանագրերում փոփոխություններ և (կամ) լրացումներ կատարելու մասին։

**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**«ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՄ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏԱՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ԿԱՄ ՀՈՂԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ ԵՐԿԱՐԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ (ԿԱՄ) ՎԱՐՁԱՎՃԱՐՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

Հաշվի առնելով, որ համայնքի սեփականության ներքո գտնվող հողերը կառավարում և տնօրինում են համայնքի ղեկավարն ու ավագանին, ուստի Ձեր քննարկմանն է ներկայացվում «Պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման կամ հողի վարձակալության պայմանագրերի գործողության ժամկետները երկարացնելու և (կամ) վարձավճարները փոփոխելու թույլտվություն տալու մասին» որոշման նախագիծը։

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**

**«ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՄ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏԱՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ԿԱՄ ՀՈՂԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ ԵՐԿԱՐԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ (ԿԱՄ) ՎԱՐՁԱՎՃԱՐՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐԻ ԱՎԵԼԱՑՄԱՆ ԿԱՄ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

«Պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման կամ հողի վարձակալության պայմանագրերի գործողության ժամկետները երկարացնելու և (կամ) վարձավճարները փոփոխելու թույլտվություն տալու մասին» որոշման նախագծի ընդունման կապակցությամբ Կապան համայնքի բյուջեում ծախսերի և եկամուտների էական ավելացում կամ նվազեցում չի նախատեսվում։