**ՆԱԽԱԳԻԾ 13**

**ՈՐՈՇՈՒՄ**

«\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 թվականի N \_\_\_\_\_

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 2-Ի ԹԻՎ 45-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով, ***համայնքի ավագանին որոշում է.***

1. ՀՀ Սյունիքի մարզի Կապան համայնքի ավագանու 2019 թվականի մայիսի 2-ի «Կապան համայնքի վարչական տարածքում, համայնքային սեփականություն հանդիսացող, համայնքի Կապան քաղաքի Վաչագան թաղամասի թիվ 140/1 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման 0,1767 հա հողամասը ուղղակի վաճառքի միջոցով Գարիկ Գևորգյանին օտարելու մասին» թիվ 45-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

1) համաձայն Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի «8-րդ կետի» բառերը փոխարինել «4-րդ կետի» բառերով և այդ բառերից հետո հանել «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-Ն որոշման 1-ին կետի» բառերը։

2) 1-ին կետից հանել «բնակելի տան տնամերձ հողամասի ընդլայնման նպատակով» բառերը։

**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 2-Ի ԹԻՎ 45-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

**Նախագծով նախատեսվում է** Կապան համայնքի վարչական տարածքում, համայնքային սեփականություն հանդիսացող, համայնքի Կապան քաղաքի Վաչագան թաղամասի թիվ 104/1 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողերից 0.1767 հա հողամասը /ծածկագիր 09-001-0698-0035/ ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել Գարիկ Գևորգյանին 932980,0 /ինը հարյուր երեսուներկու հազար ինը հարյուր ութսուն/ դրամ կադաստրային արժեքով:

Տարածքի տեղազննումից պարզվել է, որ քննարկվող հողամասի մակերեսը կազմում է 0.1767հա, որը գտնվում է քաղաքացուն սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասին կից, տարիներ շարունակ վարձակալվել է սեփականատիրոջ կողմից որպես մուտք դեպի իր տնամերձ հողամաս, նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործման համար,հօղօգտագործումը չի խոճընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակոթւյամբ օգտագործմանը, հողամասն ընդգրկված չէ ինժիներատրանսպորտային օբյեկտների /ավտոճանապարհներ, երկաթգծեր, էլեկտրահաղորդակցության , ջրամատակարարման, ջրահեռացման, կապի ցանցեր, գազատարներ, ջրանցքներ/ օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում:

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 2-Ի ԹԻՎ 45-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐԻ ԱՎԵԼԱՑՄԱՆ ԿԱՄ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքային սեփականություն հանդիսացող վերոնշյալ հողամասը ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելու թույլտվություն տալու մասին համայնքի ավագանու որոշման ընդունման կապակցությամբ համայնքի բյուջեում նախատեսվում է եկամուտների ավելացում՝ 932980,0 /ինը հարյուր երեսուներկու հազար ինը հարյուր ութսուն/ դրամով: