|  |
| --- |
| cid:000d01d50bd5$08679de2$_CDOSYS2.0**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐգիծ**Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Կապան համայնք ՀՀ, Սյունիքի մարզ, ք. Կապան, +374-285-42036, 060521818, kapan.syuniq@mta.gov.am |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

07 օգոստոսի 2020 թվականի   N 1039 -Ա

 **ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՇՂԱՐՇԻԿ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 70 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ 0.07 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՆՆԱ ԳԱԲՐԻԵԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 0.03 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՆՆԱ ԳԱԲՐԵԻԼՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՆՐԱ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43 հոդվածով,«Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին, 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, հաշվի առնելով, որ համայնքի Կապան քաղաքի Շղարշիկ թաղամասի թիվ 70. հասցեում գտնվող բնակելի տան տնամերձ հողամասին կից 0.03 հա հողամասը համապատասխանում է Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1), 2), 3) ենթակետերով սահմանված պահանջներին և այն, որ հողամասն ընգրկված չէ 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ, որ բնակելի տունը կառուցվել է մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և որի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը և հիմք ընդունելով անհատական բնակելի տան սեփականության վկայագիրը և Աննա Գաբրիելյանի դիմումը, ***ո ր ո շ ու մ ե մ***

1.Վերականգնել համայնքի Կապան քաղաքի Շղարշիկ թաղամասի թիվ 70 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական 0.07 հա հողամասին կից ավել օգտագործվող հողամասի նկատմամբ Աննա Գաբրիելյանի  հողօգտագործման իրավունքը` 0.03 հա մակերեսով հողամասի չափով:

  **ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ                           ԳԵՎՈՐԳ ՓԱՐՍՅԱՆ**

2020թ. օգոստոսի 07ք. Կապան