|  |
| --- |
| http://192.168.0.151/images/DocFlow/Emblem.jpg **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ գիծ**  Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Կապան համայնք  ՀՀ, Սյունիքի մարզ, ք. Կապան, +374-285-42036, 060521818, kapan.syuniq@mta.gov.am |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

28 սեպտեմբերի 2020 թվականի   N 1367 -Ա

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՉԱԳԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.07ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԲԱԳՐԱՏ ԱՎԱՆԵՍՅԱՆԻ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՆՐԱ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 43 հոդվածով, Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին ՀՀ օրենքի 1-ին, 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, համաձայն ՀՀ կառավարության 2008 թվականի նոյեմբերի 13-ի Իրավունք հաստատող փաստաթղթերիը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին ՀՀ օրենքի կիրառումն ապահովելու մասին թիվ 1328-Ն, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշումների, հաշվի առնելով, որ Կապան քաղաքի  Վաչագան թաղամասում գտնվող բնակելի տան տնամերձ հողամասը համապատասխանում է Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1), 2), 3) ենթակետերով սահմանված պահանջներին և այն, որ հողամասն ընգրկված չէ 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ, որ բնակելի տունը կառուցվել է մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և որի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, հիմք ընդունելով Հայաստանի ազգային արխիվ ՊՈԱԿ-ի Սյունիքի մարզային մասնաճյուղի 2020 թվականի հունիսի 16-ի թիվ ՍՆ-507, Հայաստանի Հանրապետոության կադաստրի կոմիտեի 04/09/2020թ. թիվ ԱՏ-04092020-09-0935, Վաչագան թաղամասի թաղային լիազորի կողմից 23.09.2020թ. տրված տեղեկանքները/բնակելի տունը կառուցված է 1965թ./ և Բագրատ Ավանեսյանի լիազորված անձ Ռուբեն Ղազարյանի դիմումը. ***ո ր ո շ ու մ ե մ***

1.Համայնքի Կապան քաղաքի Վաչագան թաղամասում գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ Բագրատ Գրիգորի Ավանեսյանի /ծնված 05.01.1936թ, անձնագիր AN 0650938, տրված 13.09.2013թ. 041 կողմից/ իրավունքները վերականգնել բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.07 հա մակերեսով հողամասի չափով:

2.Սահմանազատված 0.07 հա մակերեսով հողամասի վրա գտնվող 320.7 քառ.մ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, բաց պատշգամբը, 12.0 քառ.մ մակերեսով ավտոտնակը  ճանաչել օրինական և համարել Բագրատ Ավանեսյանի սեփականությունը:

3.Բնակելի տանը տրամադրել հասցե. Սյունիքի մարզ,Կապան համայնք, ք.Կապան, Վաչագան թաղամաս, թիվ 40:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԳԵՎՈՐԳ ՓԱՐՍՅԱՆ**

2020թ. սեպտեմբերի 28ք. Կապան