|  |  |
| --- | --- |
| http://192.168.0.151/images/DocFlow/Emblem.jpg | **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ԿԱՊԱՆ  ՀԱՄԱՅՆՔԻ  ԱՎԱԳԱՆԻ** |
| **գիծ** | |

**ՈՐՈՇՈՒՄ N 74-Ա**

**25 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թ.**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 16/12 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 13-րդ հոդվածի 12-րդ մասով, 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով և 80-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 63-րդ հոդվածի 2-րդ պարբերության 3-րդ կետի, 67-րդ հոդվածի 1-3-րդ մասերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի ապրիլի 20-ի N 723-Ն որոշման 2-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պ**ետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին»** N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի և 13-րդ կետի «գ» ենթակետի և հաշվի առնելով **«Կալգարի» ս**ահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2025 թվականի հունիսի 18-ի N 41 շուկայական գնահատության հաշվետվությունը և Կապան համայնքի  ղեկավարի  առաջարկությունը՝ **Կապան համայնքի ավագանին որոշում  է.**

**1. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Կապան համայնքի Կապան քաղաքի Գործարանային փողոցի թիվ 16/12 հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.09 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության «հասարակական կառուցապատման հողեր» գործառնական նշանակության (կադաստրային ծածկագիր՝ 09-001-0555-0036) հողամասը աճուրդային կարգով օտարել ավտոտեխսպասարկման կետ կառուցելու նպատակով՝ մեկնարկային գին սահմանելով** **5 720 000 (հինգ միլիոն յոթ հարյուր քսան հազար) ՀՀ դրամ շուկայական արժեքով։**

**2. Սույն որոշման 1-ին կետով սահմանված հողամասի օտարման պայմանագրում ամրագրել Կապան համայնքի՝ նշված հողամասի առաջնային հետգնման իրավունքը և ծրագրի իրականացման ժամկետ սահմանել 10 (տասը) տարի:**

**3.** Համայնքի ղեկավարին՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում ձեռնարկել սույն որոշումից բխող գործառույթների իրականացումը:

**4․ Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից։**

**Կողմ( 19 )`**

**ԳԵՎՈՐԳ ՓԱՐՍՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ԱՆՈՒՇ ՄԵԺԼՈՒՄՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ԳՈՌ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ԳԵՎՈՐԳ ԴԻՆՈՒՆՑ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ԶՈՐԱՅՐ ԳԱԼՍՏՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ՎԱՀԱՆ ՂԱԶԱՐՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ՅՈՒՐԻԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ԱՆԺԵԼԱ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ԱՐՇԱԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ԱԼԵՆ ԱՐՄԵՆԻ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ԱՐՏՅՈՄ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ՍՈՆԱ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ԱՐՄԵՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ՀԵՐՄԻՆԵ ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ԱՐԹՈՒՐ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ՆԱՐԻՆԵ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ՍՊԱՐՏԱԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ԶԱՐԻՆԵ ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ՄՀԵՐ ՎԵԶԻՐՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Դեմ ( 0 )**

**Ձեռնպահ ( 0 )**

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ԳԵՎՈՐԳ ՓԱՐՍՅԱՆ**

***2025թ. հունիսի 25***

***ք. Կապան***