|  |  |
| --- | --- |
| http://192.168.0.151/images/DocFlow/Emblem.jpg | **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ԿԱՊԱՆ  ՀԱՄԱՅՆՔԻ  ԱՎԱԳԱՆԻ** |
| **գիծ** | |

**ՈՐՈՇՈՒՄ N 125-Ա**

**12 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2025թ.**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑ 1/12 ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 13-րդ հոդվածի 12-րդ մասով, 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով և 80-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 63-րդ հոդվածի 2-րդ պարբերության 3-րդ կետի և 67-րդ հոդվածի 1-3-րդ մասերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի ապրիլի 20-ի N 723-Ն որոշման 2-րդ կետի, 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի և 13-րդ կետի «գ» ենթակետի, հիմք ընդունելով **«**Կալգարի»սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2025 թվականի սեպտեմբերի 3-ի N 92 շուկայական գնահատությունը և հաշվի առնելով Կապան համայնքի  ղեկավարի  առաջարկությունը՝ **Կապան համայնքի ավագանին որոշում  է.**

**1. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Կապան համայնքի Կապան քաղաքի Շինարարների փողոց 1/12 հողամաս հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.05525 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության «բնակելի կառուցապատման հողեր» գործառնական նշանակության (կադաստրային ծածկագիր՝ 09-001-0642-0018) հողամասը աճուրդային կարգով օտարել բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, մեկնարկային գին սահմանելով** **3 520 000 (երեք միլիոն հինգ հարյուր քսան հազար) ՀՀ դրամ շուկայական արժեքով։**

**2. Սույն որոշման 1-ին կետով սահմանված հողամասի օտարման պայմանագրում ամրագրել Կապան համայնքի՝ նշված հողամասի առաջնային հետգնման իրավունքը և ծրագրի իրականացման ժամկետ սահմանել 10 (տասը) տարի:**

**3.** Համայնքի ղեկավարին՝ սույն որոշումից բխող գործառույթներն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով:

**4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից։**

**Կողմ( 20 )`**

**ԳԵՎՈՐԳ ՓԱՐՍՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ԳՈՌ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ԳԵՎՈՐԳ ԴԻՆՈՒՆՑ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ԶՈՐԱՅՐ ԳԱԼՍՏՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ՅՈՒՐԻԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ԱՆԺԵԼԱ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ԱՐՇԱԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ԱԼԵՆ ԱՐՄԵՆԻ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ԱՐՏՅՈՄ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ԱՐՄԵՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ՀԵՐՄԻՆԵ ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ԱՐԹՈՒՐ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ՍՊԱՐՏԱԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ԶԱՐԻՆԵ ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ՄՀԵՐ ՎԵԶԻՐՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ՍԱՍՈՒՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ՎԱՀԱԳՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ԱՐՄԻՆԵ ՊԱՊԵՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ԱՐՍԵՆ ԲԱԴԱԼՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ԼԱՎՐԵՆՏ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Դեմ ( 0 )**

**Ձեռնպահ ( 0 )**

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ԳԵՎՈՐԳ ՓԱՐՍՅԱՆ**

***2025թ. սեպտեմբերի 12***

***ք. Կապան***