**Հավելված N 3**

**Կապան համայնքի ավագանու**

**2021 թվականի ապրիլի 25-ի**

**թիվ -Ա որոշման**

**Հ Ա Յ Տ**

**Հայաստանի Հանրապետության համայնքների տնտեսական և սոցիալական ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիաների**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ծրագրի անվանումը** | ***Կապան համայնքի Կապան քաղաքի բազմաբնակարան բնակելի շենքերի լանջավոր և հարթ տանիքների նորոգում*** |
| **Մարզ** | *Սյունիքի մարզ* |
| **Համայնքը /համայնքները** | Կապան /մարզկենտրոն/, գյուղական բնակավայրեր՝ Ագարակ, Աղվանի, Աճանան, Անտառաշատ, Առաջաձոր, Արծվանիկ, Գեղանուշ, Գոմարան, Դավիթ Բեկ, Եղեգ, Եղվարդ, Ըրկենենց, Խդրանց, Ծավ, Շիշկերտ, Կաղնուտ, Ձորաստան, Ճակատեն, Ներքին Խոտանան, Ներքին Հանդ, Նորաշենիկ, Շիկահող, Շրվենանց, Չափնի, Սևաքար, Սյունիք, Բարգուշատ, Դիցմայրի, Խորձոր, Սզնակ, Սրաշեն, Վանեք, Վարդավանք, Վերին Խոտանան, Տանձավեր, Տավրուս, Ուժանիս, Օխտար: |
| **Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից** | 301 կմ,  Կապանը մարզկենտրոնն է |
| **Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը** | Համայնքի՝ 44 362 մարդ,  Կապան քաղաք՝ 37 939 մարդ։ |
| **Սահմանամերձ համայնք/բնակավայր** | Համաձայն ՀՀ կառավարության 1998 թվականի նոյեմբերի 17-ի «ՀՀ սահմանամերձ համայնքների ցանկը հաստատելու մասին» N 713 որոշման թիվ 1 հավելվածով հաստատված ցանկի` Կապան բնակավայրը հանդիսանում է սահմանամերձ: |
| **Բարձր լեռնային համայնք /բնակավայր** | *-* |
| **Համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն** | Այո  Կապան քաղաքային համայնքի գլխավոր հատակագիծը հաստատվել է 2006թ․ նոյեմբերի 30-ի N 1729-Ն ՀՀ Կառավարության որոշմամբ։ Իսկ 2015թ․ հոկտեմբերի 8-ին Կապան համայնքի ավագանու N 68-Ա որոշմամբ հաստատվել են գլխավոր հատակագծում կատարված փոփոխությունները։ Կապան համայնքի ավագանին 2021 թվականի մարտի 17-ին հաստատել է Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Սյունիք 1 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Կապան համայնքի Ագարակ, Աղվանի, Աճանան, Անտառաշատ, Առաջաձոր, Արծվանիկ, Գեղանուշ, Գոմարան, Դավիթ Բեկ, Եղեգ, Եղվարդ, Ուժանիս, Խդրանց, Ծավ, Շիշկերտ, Կաղնուտ, Ձորաստան, Ճակատեն, Ներքին Խոտանան, Ներքին Հանդ, Նորաշենիկ, Շիկահող, Շրվենանց, Չափնի, Սևաքար, Սյունիք, Դիցմայրի, Խորձոր, Սզնակ, Բարգուշատ, Սրաշեն, Վանեք, Վարդավանք, Վերին Խոտանան, Տանձավեր, Տավրուս, Օխտար բնակավայրերի գլխավոր հատակագծերի նախագծերը /գոտևորման նախագծերը/ և Կապան քաղաքի գլխավոր հատակագծի լրամշակված տարբերակի նախագծերը /գոտևորման նախագծերը/ հաստատելու մասին թիվ 31-Ա որոշումը։ |
| **Համայնքի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն՝ հստակ նշելով՝**  **- ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը և ջրամատակարարման տևողությունը,**  **- գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը,**  **- ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը,**  **- լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգախնայող և ԼԵԴ լուսավորություն է, թե ոչ** | Կապան քաղաքի /բացառությամբ 1 թաղամաս/ ջրամատակարարումն իրականացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից։ Տվյալ թաղամասում բնակիչներն օգտվում են հենց բնակիչների կողմից իրենց առանձնատներ հասցված ջրամատակարարման համակարգից։ Կապան քաղաքի բնակչության գրեթե 100%-ի ջրամատակարարումն իրականացվում է շուրջօրյա։  Կապան քաղաքի ջրահեռացումը հիմնականում կենտրոնացված է, իրականացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից, այսինքն համայնքի բնակչության ≈ 85 % օգտվում է կենտրոնացված ջրահեռացումից։ Ջրահեռացման համակարգը գտնվում է անմխիթար վիճակում, 2021թ դեկտեմբերից քաղաքում անց է կացվում նոր ջրահեռացման համակարգ։  Կապան քաղաքի /բացառությամբ 3 թաղամաս/, Աճանան, Սյունիք և Սզնակ բնակավայրերի բնակչության կամ համայնքի բնակչության 87,7%-ի համար ստեղծված են գազամատակարարումից օգտվելու պայմաններ։  Կապան համայնքում ոռոգման համակարգից օգտվելու հնարավորություն առկա է դրա անհրաժեշտությունն ունեցող 23,2 % բնակչության մոտ։ Մնացած բնակչությունը աղբյուրից կամ գետից սեփական միջոցներով ոռոգման ջուր է անցկացրել։  Կապան համայնքում ոռոգման ենթակա գյուղատնտեսական /առանց արոտ, խոտհարք և այլ/ նշանակության հողերը կազմում են**4648,46** հա, որից փաստացի ոռոգվում են 490,7 հա, այսինքն՝ 10,56 %-ը։  Փողոցային լուսավորության համակարգ առկա է Կապան քաղաքի 98 % փողոցներում։ Կապան քաղաքի լուսավորությունը ամբողջությամբ LED լուսավորություն է։ |
| **Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը** | Կապան քաղաքում առկա է 253 բազմաբնակարան շենք， որոնք հիմնականում կառուցվել են 20-րդ դարի 60-80-ական թվականներին:  Բազմաբնակարան 253 շենքերից մի մասի տանիքի նորոգման խնդիրը դեռևս լուծված չէ: Դրանք տարիներ ի վեր չեն նորոգվել， համատիրությունները ի վիճակի չեն լուծել տանիքների նորոգման հարցը, իսկ բնակիչները չունեն բավականաչափ դրամական միջոցներ՝ խնդրին ինքնուրույն լուծում տալու համար:  Ծրագրով նախատեսվում է իրականացնել Սյունիքի մարզի Կապան համայնքի Կապան քաղաքի **բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 3 լանջավոր և 14 հարթ տանիքների նորոգման** աշխատանքներ։  Նախատեսվում է նորոգել 17 տանիք， որից 14-ը՝ հարթ, 3-ը՝ լանջավոր: Նախնական հաշվարկներով կվերանորոգվի 7149 քմ տանիք， որից 1608 քմ՝ լանջավոր, 5541 քմ՝ հարթ:  Տանիքները գտնվում են անմխիթար վիճակում， հատկապես անձրևի և ձյան ժամանակ մեծ վնաս է հասցվում բարձր հարկերում ապրող բնակիչներին՝ փչացնելով նրանց գույքը， բնակարանի նորոգումը։ Տանիքի վնասված լինելու պատճառով բարձր հարկերում խոնավություն է լինում， ինչը առաջացնում է տհաճ հոտ， բորբոս, վնասում ոչ միայն շենքի ամրությանը, այլև՝ վատ անդրադառնում բնակիչների առողջության վրա:  Համաձայն բ/բ շենքերի տեխնիկական վիճակի հետագա շահագործման հնարավորության և անհրաժեշտ միջոցառումների կիրառության վերաբերյալ եզրակացության՝ լանջավոր տանիքների դեպքում հիմնականում շենքերի տանիքների տեխնիկական վիճակը գնահատվել է անբավարար՝ երրորդ աստիճան, այն է՝ կոնստրուկտիվ տարրերի շահագործումը հնարավոր է միայն կապիտալ նորոգումից հետո, հարթ տանիքների դեպքում՝ հիմնականում տանիքածածկույթում առկա են բազմաթիվ վնասվածքներ, գլանափաթեթային տանիքանյութը շատ տեղերում անջատված է ծածկի սալերից և տանիքը պարփակող պատերից, ինչի հետևանքով մթնոլորտային տեղումների ջրերը պարբերաբար ներթափանցում են շենքերի բնակելի տարածք: Շահագործման ընթացքում գլանափաթեթային տանիքանյութը ենթարկվել է ֆիզիկական մաշվածության, պաշտպանիչ թիթեղյա դետալները ձևախախտվել են, իսկ առանձին հատվածներում բացակայում են: Ելնելով շենքերի հարթ տանիքների փաստացի տեխնիկական վիճակից, առաջարկվում է ամբողջությամբ քանդել տանիքածածկույթը և այն փոխարինել նոր ծածկույթով:  Հարկ ենք համարում նշել， որ տանիքների նորոգման խնդրանքով ստացված դիմումները շարունակում են մեծ թիվ կազմել: |
| **Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին** | * Ծրագրի իրականացման վերջնական արդյունքը 17 բազմաբնակարան շենքերի բնակչության բնակության պայմանների բարելավումն է: * Միաժամանակ， ծրագրի իրականացման արդյունքում առաջին հերթին կունենանք 17 նորոգված հարթ և լանջավոր տանիքներ， այսինքն այս շենքերի բնակիչները ստիպված չեն լինի վնաս կրել՝ այդ թվում ֆինանսական: * Շենքերի պատերը չեն խոնավանա， կվերանա խոնավության տհաճ հոտն ու բորբոսը， ինչպես նաև խոնավությունը վտանգ չի ներկայացնի շենքերի ամրության և բնակիչների առողջության համար: * Նորոգված տանիքները մոտ 10-15 տարի բնակիչներին անհանգստություն չեն պատճառի:   Ծրագիրը համապատասխանում է համայնքի 2022-2026թթ զարգացման ծրագրին և Կապան համայնքի 2022 թվականի տարեկան աշխատանքային պլանին։ Հնգամյա զարգացման ծրագրի, տարեկան աշխատանքային պլանի և սուբվենցիայի ծրագրերի հանրային քննարկմանն այն ներկայացվել է հանրությանը և արժանացել դրական արձագանքի։ |
| **Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները** | * Անմխիթար վիճակում գտնվող տանիքների ճշգրտում /կատարված է, մինչև 2021 թվականի դեկտեմբեր/: * Համապատասխան ուսումնասիրություններ, չափումներ՝ ճշտելով նորոգման ենթակա հատվածի մակերեսը, նախնական հաշվարկների կատարում /կատարված է, մինչև 2021 թվականի դեկտեմբեր/: * Նորոգման ենթակա տանիքների տեխնիկական բնութագրերի կազմում /կատարված է, մինչև 2021 դեկտեմբեր/։ * Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պատվիրում /2022 թվականի հունվար-փետրվար, կատարված է/: * Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրություն և եզրակացությունների կազմում /կատարված է, մինչև 2021 դեկտեմբեր/։ * Նորոգման աշխատանքների համար մրցույթի հայտարարում, արդյունքների ամփոփում, պայմանագրի կնքում /մինչև 2022 թվականի օգոստոս/: * Աշխատանքների իրականացում և ֆինանսավորում ըստ փուլերի /մինչև 2023 թվականի հուլիս/:   **Շինարարական աշխատանքները ներառում են՝**   * **Լանջավոր տանիքների դեպքում.**   1. Հին ասբոհերձաքարե տանիքածածկի ապամոնտաժում,  2. Թիթեղյա տանիքածածկույթի, ջրհոս ճոռերի և ցվիքների քանդում  3. Մետաղյա ճաղաշարերի ապամոնտաժում  4.Վնասված փայտանյութի քանդում  5. Փայտե կոնստրուկցիաների նորոգում, ուղղում, ուժեղացում, ավելացում նորով  6.Օդափոխության պատուհանների նորոգում  7. Տանիքածածկի իրականացում սպիտակ, պրոֆիլային ցինկապատ թիթեղից  8.Փոքր ծածկերի, գագաթագծի, ջրհոս ճոռերի, ցվիքների իրականացում հարթ, սպիտակ, ցինկապատ թիթեղից  9. Ջրհորդան խողովակների և ձագարների փոխարինում  10.Նոր մետաղյա ճաղաշարերի տեղադրում և ներկում  11.Տանիքի կոնստրուկցիաների և կավարամածի հակահրդեհային պաշտպանություն   * **Հարթ տանիքների դեպքում.**   1. Ջրամեկուսիչ շերտի քանդում  2. Ցեմենտաավազե հարթեցնող շերտի քանդում (ըստ անհրաժեշտության)  3. Հարթեցնող շերտի իրականացում ամրանավորմամբ  4. Տանիքածածկի իրականացում երկշերտ իզոգամից, վերին շերտը իրականացնելով ալյումինե փայլաթիթեղից  5. Օդահան հորանների վրա հովհարների տեղադրում ցինկապատ թիթեղից  6. Ցինկապատ թիթեղից ցվիքների և պարապետի թասակների կառուցում  Վերահսկողություն, կատարված աշխատանքների ընդունում /մինչև 2023 թվականի հուլիս/:  **Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի համաձայն շինարարական աշխատանքների գումարը կազմում է 101 207,2 հազար դրամ, այդ թվում՝ տեխնիկական հսկողություն՝ 1 277,3 հազար դրամ, հեղինակային հսկողություն՝ 480,76 հազար դրամ։ Ընդհանուրը՝ 101 207,2 հազար դրամ։**  Ծրագրի իրականացման արդյունքում նախատեսվում է նորոգել 7149քմ տանիքային հատված， որից 5541 քմ հարթ տանիքներ, 1608 քմ լանջավոր տանիքներ: Ընդհանուր տանիքների թիվը 17 է, որից 3-ը՝ լանջավոր, 14-ը՝ հարթ: |
| **Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի** | Ծրագրով նախատեսվում է Կապան քաղաքի բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նորոգում:  Նախատեսվող աշխատանքները կապիտալ բնույթի են: |
| **Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա** | Ծրագրի ուղղակի շահառուներն են 17 բազմաբնակարան շենքերի բնակիչները  **Լանջավոր տանիքներով շենքերի բնակիչներ՝**   1. Թումանյան 9 շենք – 71 բնակիչ, 2. Մ․ Պապյան 5 շենք – 69 բնակիչ, 3. Շահումյան 38 շենք – 61 բնակիչ։   Ընդամենը /լանջավոր տանիքներ/ - 201 բնակիչ:  **Հարթ տանիքներով շենքերի բնակիչներ՝**   1. Դավիթ Բեկ 10 շենք – 194 բնակիչ, 2. Հալիձոր 17 շենք – 155 բնակիչ, 3. Բաղաբերդ 2 շենք – 108 բնակիչ, 4. Ձորքի 8 շենք – 127 բնակիչ, 5. Ա․ Մանուկյան 1-ին նրբ 4, բլոկ Գ – 88 բնակիչ, 6. Մ․ Ստեփանյան 18 շենք – 104 բնակիչ, 7. Բաղաբերդ 2ա շենք բլոկ Գ – 135 բնակիչ, 8. Երկաթուղայինների 7 շենք – 145 բնակիչ, 9. Բաղաբերդ 2ա շենք բլոկ Դ – 135 բնակիչ, 10. Հալիձոր 15 շենք – 89 բնակիչ, 11. Բաղաբերդ 22 շենք – 154 բնակիչ, 12. Երկաթուղայինների 15 շենք – 173 բնակիչ, 13. Ռ․Մինասյան 12 շենք – 104 բնակիչ, 14. Հալիձոր 19 շենք – 142 բնակիչ,   Ընդամենը հարթ տանիքներով շենքերի բնակիչներ՝ 1853:  **Ընդհանուրը ուղղակի շահառուներ 2054 բնակիչ:**  Ծրագրի իրականացման արդյունքում կբարելավվի 17 բազմաբնակարան շենքերի 2054 բնակիչների բնակարանային պայմանները, կլուծվի համայնքի համար առաջնահերթ խնդիրներից մեկը, բնակիչները վնաս /այդ թվում գույքային/ չեն կրի՝ հատկապես ձյան և անձրևի ժամանակ, նրանց առողջությունը և շենքի ամրությունը վտանգի տակ չի լինի, կավելանա շենքի շահագործման ժամկետը և այլն։ |
| **Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը** | Տանիքների նորոգման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր աշխատատեղեր․ 15 բանվոր՝ տանիքածածկի քանդման, հին փայտանյութի ապամոնտաժման, շինարարական աղբի տեղափոխման և նոր փայտանյութի և տանիքածածկի տեղափոխմանն և տեղադրմանն օժանդակելու աշխատանքներ իրականացնելու համար։  Ընդամենը 15 ժամանակավոր աշխատատեղ։  Հիմնական աշխատատեղերի ստեղծում չի նախատեսվում: |
| **Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը** | Նախորդ տարվա բյուջեն` 6 476 448,6 հազար դրամ. հազար դրամ   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | ***Պլանը*** | ***Փաստացին*** | ***Տոկոսը*** | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները*** *այդ թվում՝* | 5593503,9 | 4182402,9 | 74,8 | | *-Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝* | 2806183,5 | 2948056,7 | 105,1 | | *- Սեփական եկամուտներ* |  |  |  | | *-Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ* | 3159756,7 | 1538782,5 | 48,7 | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր,*** *որից՝* | 6476448,6 | 3671375,9 | 56,7 | | *- Վարչական բյուջեի ծախսեր* | 2808662,7 | 2375383,8 | 84,6 | | *-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր* | 4040222,2 | 1600428,4 | 39,6 | | ***Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը,****որից՝* | 4094222,2 | 1759587,3 | 43,0 | | - *Տրանսպորտ* | 1781483,0 | 779251,3 | 43,7 | | - *ջրամատակարարում* | 685903,5 | 377470,2 | 55,1 | | - *ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ* | 143255,0 | 39767,5 | 27,8 | | - *պաշտպանություն* | 16920,0 | 4519,8 | 26,7 | | *-Շրջակա միջավայրի պաշտպանություն* | 113520,9 | 91721,0 | 80,8 | | * *Բնակարանային շինարարություն* | 635967,9 | 138330,1 | 21,8 | | * *Առողջապահություն* | 7000,0 | 445,0 | 6,4 | | * *Հանգիստ, մշակույթ և կրոն* | 293188,5 | 124141,4 | 42,3 | | *- Կրթություն* | 416983,4 | 203941,0 | 49,0 | |
| **Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն** | **9 525 647,7 հազար** դրամ. **հազար դրամ**   |  |  | | --- | --- | |  | ***Պլանը*** | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում*** *այդ թվում՝* |  | | - *Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝* | 3140708,0 | | - *սեփական եկամուտներ* | 1157195,2 | | *- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ* | 4999183,7 | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր,*** *որից՝* | 9525647,7 | | *- Վարչական բյուջեի ծախսեր* | 2735103,5 | | *-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր* | 6790544,2 | | ***Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը,****որից՝* | 6790544,2 | | *-Ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ* | *246441,5* | | * *Պաշտպանություն* | *1502331,7* | | * *Տնտեսական հարաբերություններ* | *24127221,2* | | * *Շրջակա միջավայրի պաշտպանություն* | *50104,9* | | * *Բնակարանային շինարարություն և կոմունալ ծառայություններ* | *1117920,7* | | * *Հանգիստ, մշակույթ, կրոն* | *619641,0* | | *-Կրթություն* | *841383,2* | |
| **Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեի նախագծով կանխատեսվող բյուջետային մուտքերի (ներառյալ ֆինանսական համահարթեցման դոտացիայի գծով կանխատեսվող մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկներով** | Կապան համայնքի 2022 թվականի տարեսկզբի ազատ մնացորդը կազմում է 1 353 837 600 ՀՀ դրամ, որից 709345,9 հազար դրամը նախատեսված է 2020 և 2021 թվականների սուբվենցիոն ծրագրերի, ինչպես նաև մի շարք նախագծերի կազմման, փորձաքննության և համայնքի բյուջեի միջոցներով շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու համար։  2022 թվականին նախատեսվող 7 սուբվենցիոն ծրագրերի համայնքի համաներդրման չափը կազմում է 1 752 629 111 ՀՀ դրամ, որին նախատեսվում է ուղղել տարեսկզբի ազատ մնացորդի 547687211 դրամը, վարչական բյուջեի պահուստային ֆոնդի 437441900 դրամը և 767500000 ՀՀ դրամ՝ տարածաշրջանում գործընկեր կազմակերպություններից նախատեսվող գումար։ |
| **Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, այդ թվում՝**  **- շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը – դրամ,**  **- նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ - դրամ,**  **- ինժեներաերկրա­բա­նական հետազոտության ծառայության արժեքը՝ - դրամ,**  **- տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ 1 273 760 դրամ,**  **- հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ 479340 դրամ,**  **- գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ - դրամ,**  **ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում՝ էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը - դրամ** | **101 207 200 դրամ (100%)**  *2022 թվական – 40 482 880 դրամ,*  *2023 թվական – 60 724 320 դրամ։*  *2022 թվականին նախատեսվում է իրականացնել 40 % տանիքների և նորի տեղադրման աշխատանքներ, մնացած 60% տանիքների նորոգման աշխատանքները կիրականացվեն 2023 թվականին։*  Ըստ օբյեկտների նախահաշվային արժեքները՝  Հալիձոր 13 – 4 330 790 դրամ,  Դավիթ Բեկ 10 – 9 336 160 դրամ,  Ձորք 8 – 4 331 310 դրամ,  Մ․ Ստեփանյան 18- 5 305 480 դրամ,  Ռ․ Մինասյան 12 – 5 007 070 դրամ,  Հալիձոր 15 – 6 118 720 դրամ,  Հալիձոր 17 – 4 601 230 դրամ,  Բաղաբերդ 2 – 4 060 030 դրամ,  Բաղաբերդ 2ա (Գ) – 2 837 300 դրամ,  Բաղաբերդ 2ա (Դ) – 2 811 400 դրամ,  Երկաթուղայինների 7 – 6 407 940 դրամ,  Ա․ Մանուկյան 1-ին նրբ 4 (Գ) – 3 136 790 դրամ,  Երկաթուղայինների 15 – 6 828 960 դրամ,  Հալիձոր 19 – 4 272 250 դրամ,  Շահումյան 38 – 9 858 629 դրամ,  Թումանյան 9 – 10 700 682 դրամ,  Մ․ Պապյան 5 – 11 262 187 դրամ։  Հալիձոր 13 – 51 480 դրամ,  Դավիթ Բեկ 10 – 110 970 դրամ,  Ձորք 8 – 51 480 դրամ,  Մ․ Ստեփանյան 18- 59 520 դրամ,  Ռ․ Մինասյան 12 – 59 520 դրամ,  Հալիձոր 15 – 72 730 դրամ,  Հալիձոր 17 – 54 690 դրամ,  Բաղաբերդ 2 – 48 260 դրամ,  Բաղաբերդ 2ա (Գ) – 33 730 դրամ,  Բաղաբերդ 2ա (Դ) – 33 420 դրամ,  Երկաթուղայինների 7 – 76 170 դրամ,  Ա․ Մանուկյան 1-ին նրբ 4 (Գ) – 37 280 դրամ,  Երկաթուղայինների 15 – 81 170 դրամ,  Հալիձոր 19 – 50 780 դրամ,  Շահումյան 38 – 140 210 դրամ,  Թումանյան 9 – 152 180 դրամ,  Մ․ Պապյան 5 – 160 170 դրամ։  Հալիձոր 13 – 20 590 դրամ,  Դավիթ Բեկ 10 – 44 390 դրամ,  Ձորք 8 – 20 590 դրամ,  Մ․ Ստեփանյան 18- 25 230 դրամ,  Ռ․ Մինասյան 12 – 23 810 դրամ,  Հալիձոր 15 – 29 090 դրամ,  Հալիձոր 17 – 21 880 դրամ,  Բաղաբերդ 2 – 19 300 դրամ,  Բաղաբերդ 2ա (Գ) – 13 490 դրամ,  Բաղաբերդ 2ա (Դ) – 13 370 դրամ,  Երկաթուղայինների 7 – 30 470 դրամ,  Ա․ Մանուկյան 1-ին նրբ 4 (Գ) –14 910 դրամ,  Երկաթուղայինների 15 – 32 470 դրամ,  Հալիձոր 19 – 20 310 դրամ,  Շահումյան 38 – 46 740 դրամ,  Թումանյան 9 – 50 730 դրամ,  Մ․ Պապյան 5 – 53 390 դրամ։ |
| ***Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը*** | **30 362 160 ՀՀ դրամ (30 %)** |
| ***Այլ ներդրողներ*** | 10 120 720 /10%/՝ համայնքի բնակիչներ, առկա է համաձայնագրերը |
| ***Ծրագրի իրականացման տևողությունը*** | **Սկիզբը 01 հունիս 2022թ.**  **Տևողությունը 1 տարի, 1 ամիս** |
| ***Ծրագրի ծախսերը*** | **Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի համաձայն շինարարական աշխատանքների գումարը կազմում է 101 207,2 հազար դրամ, այդ թվում՝ տեխնիկական հսկողություն՝ 1 277,3 հազար դրամ, հեղինակային հսկողություն՝ 480,76 հազար դրամ։ Ընդհանուրը՝ 101 207,2 հազար դրամ։**  Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը կցվում են ամբողջական փաթեթին։ |
| ***Ամսաթիվ*** | *31 հունվարի 2022թ., լրամշակված 22 փետրվար 2022թ, ամբողջական փաթեթը կազմված ՝* |

**Այլ տեղեկություններ ծրագրի մասին** (նշել այն լրացուցիչ հանգամանքները, որոնք կարող են ցույց տալ ծրագրի կարևորությունը, ակնկալվող արդյունքների ազդեցությունը համայնքի և տարածաշրջանի զարգացման վրա, այլ հանգամանքներ, որոնք կարող են հաշվի առնվել ծրագիրը գնահատելու ընթացքում):

**Համայնքի տնտեսական պատասխանատու**

**Հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը**

*Հասմիկ Ղոնյան， +374 94 31 41 51， hasmikghonyan@gmail.com*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Համայնքի ղեկավար Գևորգ Փարսյան**  (անունը, ազգանունը)

*Կ.Տ.*