**Հավելված N 4**

**Կապան համայնքի ավագանու**

**2021 թվականի ապրիլի 25-ի**

**թիվ -Ա որոշման**

**Հ Ա Յ Տ**

**Հայաստանի Հանրապետության համայնքների տնտեսական և սոցիալական ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիաների**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ծրագրի անվանումը** | ***Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Կապան համայնքի Կապան քաղաքի նախադպրոցական ուսումնական հաստատությունների նորոգում՝ Կապանի թիվ 9 ՆՈՒՀ ՀՈԱԿ-ի շենքի վերակառուցում և տարածքի բարեկարգում, Կապանի թիվ 10 ՆՈՒՀ ՀՈԱԿ-ի շենքի վերանորոգում և տարածքի բարեկարգում*** |
| **Մարզ** | *Սյունիքի մարզ* |
| **Համայնքը /համայնքները** | Կապան /մարզկենտրոն/, գյուղական բնակավայրեր՝ Ագարակ, Աղվանի, Աճանան, Անտառաշատ, Առաջաձոր, Արծվանիկ, Գեղանուշ, Գոմարան, Դավիթ Բեկ, Եղեգ, Եղվարդ, Ըրկենենց, Խդրանց, Ծավ, Շիշկերտ, Կաղնուտ, Ձորաստան, Ճակատեն, Ներքին Խոտանան, Ներքին Հանդ, Նորաշենիկ, Շիկահող, Շրվենանց, Չափնի, Սևաքար, Սյունիք, Բարգուշատ, Դիցմայրի, Խորձոր, Սզնակ, Սրաշեն, Վանեք, Վարդավանք, Վերին Խոտանան, Տանձավեր, Տավրուս, Ուժանիս, Օխտար: |
| **Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից** | 301 կմ,  Կապանը մարզկենտրոնն է |
| **Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը** | Համայնքի՝ 44 362 մարդ,  Կապան քաղաք՝ 37 939 մարդ։ |
| **Սահմանամերձ համայնք/բնակավայր** | Համաձայն ՀՀ կառավարության 1998 թվականի նոյեմբերի 17-ի «ՀՀ սահմանամերձ համայնքների ցանկը հաստատելու մասին» N 713 որոշման թիվ 1 հավելվածով հաստատված ցանկի՝ Կապան բնակավայրը հանդիսանում է սահմանամերձ: |
| **Բարձր լեռնային համայնք /բնակավայր** | *-* |
| **Համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն** | Այո  Կապան քաղաքային համայնքի գլխավոր հատակագիծը հաստատվել է 2006թ․ նոյեմբերի 30-ի N 1729-Ն ՀՀ Կառավարության որոշմամբ։ Իսկ 2015թ․ հոկտեմբերի 8-ին Կապան համայնքի ավագանու N 68-Ա որոշմամբ հաստատվել են գլխավոր հատակագծում կատարված փոփոխությունները։ Կապան համայնքի ավագանին 2021 թվականի մարտի 17-ին հաստատել է Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Սյունիք 1 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Կապան համայնքի Ագարակ, Աղվանի, Աճանան, Անտառաշատ, Առաջաձոր, Արծվանիկ, Գեղանուշ, Գոմարան, Դավիթ Բեկ, Եղեգ, Եղվարդ, Ուժանիս, Խդրանց, Ծավ, Շիշկերտ, Կաղնուտ, Ձորաստան, Ճակատեն, Ներքին Խոտանան, Ներքին Հանդ, Նորաշենիկ, Շիկահող, Շրվենանց, Չափնի, Սևաքար, Սյունիք, Դիցմայրի, Խորձոր, Սզնակ, Բարգուշատ, Սրաշեն, Վանեք, Վարդավանք, Վերին Խոտանան, Տանձավեր, Տավրուս, Օխտար բնակավայրերի գլխավոր հատակագծերի նախագծերը /գոտևորման նախագծերը/ և Կապան քաղաքի գլխավոր հատակագծի լրամշակված տարբերակի նախագծերը /գոտևորման նախագծերը/ հաստատելու մասին թիվ 31-Ա որոշումը։ |
| **Համայնքի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն՝ հստակ նշելով՝**  **- ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը և ջրամատակարարման տևողությունը,**  **- գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը,**  **- ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը,**  **- լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգախնայող և ԼԵԴ լուսավորություն է, թե ոչ** | Կապան քաղաքի /բացառությամբ 1 թաղամաս/ ջրամատակարարումն իրականացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից։ Տվյալ թաղամասում բնակիչներն օգտվում են հենց բնակիչների կողմից իրենց առանձնատներ հասցված ջրամատակարարման համակարգից։ Կապան քաղաքի բնակչության գրեթե 100%-ի ջրամատակարարումն իրականացվում է շուրջօրյա։  Կապան քաղաքի ջրահեռացումը հիմնականում կենտրոնացված է, իրականացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից, այսինքն համայնքի բնակչության ≈ 85 % օգտվում է կենտրոնացված ջրահեռացումից։ Ջրահեռացման համակարգը գտնվում է անմխիթար վիճակում, 2021թ դեկտեմբերից քաղաքում անց է կացվում նոր ջրահեռացման համակարգ։  Կապան քաղաքի /բացառությամբ 3 թաղամաս/, Աճանան, Սյունիք և Սզնակ բնակավայրերի բնակչության կամ համայնքի բնակչության 87,7%-ի համար ստեղծված են գազամատակարարումից օգտվելու պայմաններ։  Կապան համայնքում ոռոգման համակարգից օգտվելու հնարավորություն առկա է դրա անհրաժեշտությունն ունեցող 23,2 % բնակչության մոտ։ Մնացած բնակչությունը աղբյուրից կամ գետից սեփական միջոցներով ոռոգման ջուր է անցկացրել։  Կապան համայնքում ոռոգման ենթակա գյուղատնտեսական /առանց արոտ, խոտհարք և այլ/ նշանակության հողերը կազմում են**4648,46** հա, որից փաստացի ոռոգվում են 490,7 հա, այսինքն՝ 10,56 %-ը։  Փողոցային լուսավորության համակարգ առկա է Կապան քաղաքի 98 % փողոցներում։ Կապան քաղաքի լուսավորությունը ամբողջությամբ LED լուսավորություն է։ |
| **Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը** | ***Ծրագրով նախատեսվում է նախադպրոցական ուսումնական հաստատությունների նորոգում՝ Կապանի թիվ 9 ՆՈՒՀ ՀՈԱԿ-ի շենքի վերակառուցում և տարածքի բարեկարգում և Կապանի թիվ 10 ՆՈՒՀ ՀՈԱԿ-ի շենքի վերանորոգում և տարածքի բարեկարգում։***  Կապանի թիվ 9 նախադպրոցական ուսումնական հաստատություն՝  Կապան քաղաքի Շահումյան փողոցի թիվ 8 հասցեում գտնվող թիվ 9 ՆՈՒՀ-ը կառուցվել է 1960-ական թվականներին։ Այն կազմված է երեք մասնաշենքից, որոնք միմյանց հետ կապված են մեկ հարկանի, 3,4 մ լայնությամբ տաքանցումով։ Անցած մոտ վաթսուն տարիների ընթացքում շենքը կապիտալ չի նորոգվել։  Համաձայն շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացության՝ շենքի կրող և ոչ կրող կոնստրուկտիվ տարրերում առկա են տարբեր աստիճանի վնասվածքներ, ճաքեր, ձևախախտումներ ու թերություններ և **«շենքի տեխնիկական վիճակը գնահատվել է բավարար /երկրորդ աստիճան/, այն է ՝ կոնստրուկտիվ տարրերն ընդհանրապես պիտանի են շահագործման համար, բայց պահանջվում են որոշ կապիտալ նորոգում, որն ամենաանհրաժեշտն է տվյալ պահին»։**  Ծրագրով նախատեսվում է իրականացնել՝   * **Թիվ 9 ՆՈՒՀ-ի շենքի վերանորոգում՝** * Սեյսմազինվածության բարձրացում, * Ջրամեկուսացման աշխատանքների իրականացում, * Դռների և պատուհանների փոխում, * Հատակային աշխատանքների իրականացում, * Ներքին հարդարման աշխատանքների իրականացում, * Նոր խոհանոցների ստեղծում, * Տանիքային աշխատանքների իրականացում, * Սանտեխնիկական, էլեկտրամոնտաժային և ջեռուցման աշխատանքների իրականացում, * Սալվածքի վերականգնում և տարածքի բարեկարգում, * Զրուցարանի և մանկական խաղասարքերի տեղադրում, * Նոր ցանկապատի տեղադրում, * Հենապատերի և շինությունների արտաքին սվաղների վերականգնում:   **Կապանի թիվ 10 նախադպրոցական ուսումնական հաստատություն՝**  Կապան քաղաքի Շինարարների փողոցի 10 հասցեում գտնվող թիվ 10 ՆՈՒՀ-ը կառուցվել է 1980-ական թվականներին։ Այն երկու հարկանի, 13,1x52,1մ առանցքային եզրաչափերի ուղղանկյունաձև հատակագծով շենք է։ Շենքի տիպային հարկի բարձրությունը 3,30մ է, տեղադրված է մեծ թեքությամբ տեղանքում, տեղանքը համահարթեցված է, առաջին հարկի հատակի նիշը բարձր է տեղանքի համահարթեցման նիշից մոտ 10-20սմ-ով։ Շենքը ներսի կողմից ունի երկու աստիճանավանդակ, իսկ դրսի կողմից ունի լրացուցիչ հակահրդեհային սանդուղքներ։ Անցած քառասուն տարիների ընթացքում շենքը չի հիմնանորոգվել։  Համաձայն շենքի տեխնիկական վիճակի հետազննության, շենքի ինչպես կրող, այնպես էլ ոչ կրող կոնստրուկտիվ տարրերում առկա են տարբեր աստիճանի վնասվածքներ, ճաքեր, ձևախախտումներ և շենքի փաստացի տեխնիկական վիճակը գնահատվել է բավարար /2-րդ աստիճան/, այն է՝ կոնստրուկտիվ տարրերն ընդհանրապես պիտանի են շահագործման համար, բայց պահանջում են որոշ կապիտալ նորոգում, որն ամենաանհրաժեշտն է տվյալ պահին։  **Շենքի վերանորոգման և տարածքի բարեկարգման համար անհրաժեշտ է՝**   * Ջրամեկուսացման աշխատանքների իրականացում, * Դռների և պատուհանների փոխում, * Հատակային աշխատանքների իրականացում, * Ներքին հարդարման աշխատանքների իրականացում, * Տանիքային աշխատանքների իրականացում, * Սանտեխնիկական, էլեկտրամոնտաժային աշխատանքների իրականացում, * Սալվածքի վերականգնում և տարածքի բարեկարգում, * Զրուցարանի և մանկական խաղասարքերի տեղադրում, * Նոր ցանկապատի տեղադրում, * Հենապատերի վերանորոգում։ |
| **Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին** | Նախադպրոցական ուսումնական հաստատություններում կրթադաստիարակչական գործընթացի համար առավել հարմարավետ, մաքուր, անվտանգ և բարեկարգ պայմանների ստեղծումը միշտ էլ առաջնահերթ է եղել Կապանի համայնքապետարանի համար։   * Ծրագրի իրականացման արդյունքում կբարելավվեն թիվ 9 մանկապարտեզի 155 սաների և 30 աշխատակիցների կրթադաստիարակչական և աշխատանքային պայմանները։ Կրթադաստիարակչական գործընթացը կկազմակերպվի առավել արդյունավետ, կվերացվեն շենքի խոնավություն առաջացնող խնդիրները։ Հարկ ենք համարում նշել, որ համաձայն լիցենզիայի թիվ 9 ՆՈՒՀ-ը նախատեսված է 170 երեխայի համար և վերակառուցման արդյունքում ՆՈՒՀ հաճախող երեխաների թիվը կարող է հասնել մինչև 170-ի։ * Ծրագրի իրականացման արդյունքում կբարելավվեն թիվ 10 մանկապարտեզի 99 սաների և 24 աշխատակիցների կրթադաստիարակչական և աշխատանքային պայմանները։ Կրթադաստիարակչական գործընթացը կկազմակերպվի առավել արդյունավետ, կվերացվեն շենքի խոնավություն առաջացնող և այլ խնդիրները։ Հարկ ենք համարում նշել, որ համաձայն նախագծի թիվ 10 ՆՈՒՀ-ը նախատեսված է մինչև 140 երեխայի համար և նորոգման արդյունքում ՆՈՒՀ հաճախող երեխաների թիվը կարող է հասնել մինչև 140-ի, նոր խմբի ստեղծման հետ կապված կարող է ստեղծվել 3 նոր աշխատատեղ։   2021 թվականին թիվ 9 ՆՈՒՀ-ի նորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը ենթարկվել են համալիր փորձաքննության և ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2021 թվականի հունիսի 10-ի N 44-Ա հրամանով ստեղծված պետական համալիր փորձաքննական հանձնաժողովի կողմից տրվել է N 46 դրական եզրակացությունը /կցվում է/։  Թիվ 10 նախադպրոցական ուսումնական հաստատության նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը ներկայացվել են համալիր փորձաքննության։  Ծրագիրը համապատասխանում է համայնքի 2022-2026թթ զարգացման ծրագրին և Կապան համայնքի 2022 թվականի տարեկան աշխատանքային պլանին։ Հնգամյա զարգացման ծրագրի, տարեկան աշխատանքային պլանի և սուբվենցիայի ծրագրերի հանրային քննարկմանն այն ներկայացվել է հանրությանը և արժանացել դրական արձագանքի։ |
| **Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները** | * Համապատասխան ուսումնասիրություններ, չափումներ, նախնական հաշվարկների կատարում, տեխնիկական բնութագրերի կազմում, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պատվիրում, համալիր փորձաքննություն /2020-2022թ հունվար-փետրվար, կատարված է/: * Նորոգման աշխատանքների համար մրցույթի հայտարարում, արդյունքների ամփոփում, պայմանագրի կնքում /մինչև 2022 թվականի օգոստոս/: * Աշխատանքների իրականացում և ֆինանսավորում ըստ փուլերի /մինչև 2023 թվականի հուլիս/:   **Շինարարական աշխատանքներ՝ թիվ 9 ՆՈՒՀ-ի շենքի նորոգում․**   1. Լայնական և երկայնական պատերի փոխհատումներում և անկյունային հատվածամասերում պատերի ուժեղացում երկկողմանի միաձույլ ե/բ շապիկով, 2. Լայնական պատերի միջև լրացուցիչ միաձույլ ե/բ շրջանակի իրականացում, 3. Սալերի վրա ե/բ վրաշերտի իրականացում, 4. Միջնապատերի ուժեղացում մետաղական գոտեկապումով, միջնորմների ամրակապում, 5. Հին փայտե կոնստրուկցիաների քանդում և նոր փայտե կոնստրուկցիաների տեղադրում, 6. Տանիքածածկույթի քանդում և նոր պրոֆիլավոր 0,5 մմ հաստությամբ ցինկապատ թիթեղյա ծածկույթի կառուցում, 7. Հին հատակների քանդում և նոր հատակների տեղադրում, 8. Նոր խոհանոցների ստեղծում,   9․ Հին փայտյա դռների և պատուհանների փոխում,  10․ Բաց պատշգամբների վերանորոգում, ուղղանկյուն խողովակներից ճաղավանդակների տեղադրում,   1. Սանհանգույցների, խմելու ջրագծերի և կոյուղու ներքին ցանցերի վերանորոգում, 2. Նոր սանհանգույցի ստեղծում, 3. Նոր էլեկտրամոնտաժային աշխատանքների իրականացում, 4. Ջեռուցման խողովակների և սարքերի փոխում, 5. Ներքին և արտաքին հարդարման աշխատանքների իրականացում, 6. Արտաքին պատերի ջրամեկուսացում շենքի երկայնքով, 7. Մասնաշենքերի հակահրդեհային աստիճանների իրականացում, 8. Շենքի շրջակայքի սալվածքի վերականգնում և տարածքի բարեկարգում,   19․ Զրուցարանի, մանկական խաղահրապարակի ստեղծում և մանկական խաղասարքերի տեղադրում  21․ Նոր ցանկապատի տեղադրում  22․ Հենապատերի և շինությունների արտաքին սվաղների վերականգնում:  **Թիվ 9 ՆՈՒՀ-ի մակերեսը կազմում է 1534 քմ, կաթսայատան մակերեսը՝ 12,8 քմ, հողամասի մակերեսը՝ 3315 քմ, ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը՝ 1069,8 քմ, սալվածքի մակերեսը՝ 299,6 քմ, ասֆալտապատման մակերեսը՝ 1557 քմ, կանաչապատման մակերեսը՝ 390 քմ։**  Նախատեսվել է նորմատիվ և կանոնակարգային փաստաթղթերով պահանջվող բոլոր սենյակներն ու շենքերը։  Մարզադահլիճը իրենից ներկայացնում է 1 հարկանի ուղղանկյունաձև շինություն 61000x34300 չափերով։  Հարկի բարձրությունը 3,3 մ։ Տանիքը նախատեսվել է փայտածպեղային, կազմակերպված ջրահեռացմամբ։ Կաթսայատան տանիքը՝ 120 մմ հաստությամբ սենդվիչ պանելներով, իսկ պատերը 100 մմ հաստությամբ սենդվիչ պանելներով։ Մասնաշենքի համար նախատեսվել է ջերմամեկուսացում, իսկ տանիքի արտաքին ջրահեռացումը կազմակերպվել է ալիկաբոնդով երեսապատված տուփերի միջով։  Հատակները նախատեսված է վինիլով 2 մմ հաստությամբ, սանհանգույցներում՝ խեցեսալով, միջանցքներում՝ մամլոգրանիտով։ Պատերի հարդարումը նախատեսված լավորակ գաջե սվաղով և լատեքսային ներկով։ Սանհանգույցներում պատերը երեսապատել հախճասալերով h=2,8 մ։ Առաստաղները հանդիսությունների սրահներում արմսթրոնգ տեսակի, սանհանգույցներում ՊՎՔ տեսակի պլաստմասե։ Ամբողջ հարկի համար նախատեսված է իրականացնել հատակների ջրամեկուսացում։  Պատուհանները նախատեսված են ալյումինե մոխրագույն, չորս խցիկանի պրոֆիլներով։ Դռները մետաղապլաստե սպիտակ գույնի պրոֆիլներով։ Արտաքին դռները ալյումինե մոխրագույն։  Արտաքին աստիճանների համար նախատեսվել են բազալտե երեսպատում։ Նախատեսվել է արտաքին բարեկարգում, ճանապարհների ասֆալտապատմամբ, բազալտե եզրաքարերի տեղադրումով և կանաչապատումով։  **Շինարարական աշխատանքներ՝ թիվ 10 ՆՈՒՀ-ի շենքի նորոգում․**  1․ Լայնական և երկայնական ե/բետոնյա դիաֆրագմաների կառուցում,  2․ Միջհարկային ծածկի և վերնածածկի սալերի վրա ե/բետոնյա միաձույլ շերտի իրականացում,  3․ 1-ին հարկի հատակի բետոնյա շերտի վրա ե/բետոնյա նոր շերտի իրականացում,  4․ Միջնորմների ամրացում, վնասված և քայքայված միջնորմների քանդում և վերատեղադրում,  5․ Տանիքածածկույթի քանդում և նոր պրոֆիլավոր 0,5 մ հաստությամբ ցինկապատ թիթեղյա ծածկույթի կառուցում,  6․ Հին հատակների քանդում և նոր հատակների տեղադրում,  7․ Հին դռների և պատուհանների փոխում,  8․ Սանհանգույցների, խմելու ջրագծերի և կոյուղու ներքին ցանցերի վերանորոգում,  9․ Սանհանգույցներում, լվացարաններում, խոհանոցում պատերի երեսապատման աշխատանքների իրականացում, կախովի առաստաղի կառուցում,  10․ Էլեկտրամոնտաժային աշխատանքների իրականացում,  11․ Ներքին և արտաքին հարդարման աշխատանքների իրականացում,  12․ Արտաքին պատերի ջրամեկուսացում շենքի երկայնքով,  13․ Մասնաշենքի հակահրդեհային աստիճանի իրականացում,  14․ Շենքի շրջակայքի սալվածքի վերականգնում և տարածքի բարեկարգում,  15․ Զրուցարանի, մանկական խաղահրապարակի ստեղծում և մանկական խաղասարքերի տեղադրում,  16․ Նոր ցանկապատի տեղադրում,  17․ Հենապատերի վերանորոգում, երեսապատման սալերի վերականգնում։  Համաձայն նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի թիվ 9 ՆՈՒՀ-ի վերակառուցման և տարածքի բարեկարգման շինարարական աշխատանքների գումարը կազմում է 310331,82,0 հազար դրամ, այդ թվում՝ տեխնիկական հսկողություն՝ 3688,7 հազար դրամ, հեղինակային հսկողություն՝ 1475,48 հազար դրամ։ Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պատվիրման համար ծախսվել է 3990,0 հազար դրամ, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության արժեքը 390,0 հազար դրամ։ Թիվ 10 ՆՈՒՀ-ի նորոգման և տարածքի բարեկարգման աշխատանքների գումարը կազմում է 302 839,902 հազար դրամ, այդ թվում՝ տեխնիկական հսկողություն՝ 3 533,99 հազար դրամ, հեղինակային հսկողություն՝ 1 413,6 հազար դրամ։  Ընդհանուրը՝ մանկապարտեզների նորոգում՝ 617 551 722 ՀՀ դրամ, որից նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պատվիրում՝ 3 990 000 դրամ, նախագծի փորձաքննություն՝ 390 000 դրամ, շինարարական աշխատանքներ՝ 613 171 722 ՀՀ դրամ, այդ թվում՝ տեխնիկական հսկողություն՝ 7 222 690 ՀՀ դրամ, հեղինակային հսկողություն՝ 2 889 080 ՀՀ դրամ։  Վերահսկողություն, կատարված աշխատանքների ընդունում /մինչև 2023 թվականի հուլիս/: |
| **Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի** | Ծրագրով նախատեսվում է հիմնանորոգել և նորոգել Կապան թիվ 9 և թիվ 10 ՆՈՒՀ-երի շենքերը։  Նախատեսվող աշխատանքները կապիտալ բնույթի են։ |
| **Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա** | Ծրագրի ուղղակի շահառուներ են թիվ 9 և թիվ 10 ՆՈՒՀ-երի 254 սաներն ու 54 աշխատակիցները, ինչպես նաև այն սաները, որոնք կարող են համալրել թիվ 9 և թիվ 10 ՆՈՒՀ-երը նորոգումից հետո։ Ինչպես արդեն նշվել է թիվ 9 ՆՈՒՀ-ը կարող է ունենալ մինչև 170 սան, իսկ թիվ 10-ը ՆՈՒՀ-ը՝ մինչև 140 սան։ Սաների թվի ավելացմամբ թիվ 10 ՆՈՒՀ-ում կարող է բացվել նոր խումբ՝ 3 նոր աշխատատեղի ավելացմամբ։  Ներկա պահին ընդամենը ուղղակի շահառուներ՝ 367 մարդ։ Այսինքն ծրագրի իրականացման արդյունքում կբարելավվի 367 մարդու կրթադաստիարակչական և աշխատանքային պայմանները։  Անուղղակի շահառուներ են երեխաների ծնողները և աշխատակիցների ընտանիքի անդամները։  Ծրագրի իրականացումը համայնքի վրա կունենա միայն դրական ազդեցություն, քանի որ լուծվում է համայնքի համար առաջնահերթ խնդիր։ Ինչպես արդեն նշվել է՝ շենքերը գտնվում է անմխիթար վիճակում, սակայն համայնքը չունի բավականաչափ ֆինանսական միջոցներ՝ խնդրին ինքնուրույն լուծում տալու համար։  Սաների թվի համալրմամբ 3 նոր աշխատատեղ կարող ենք ունենալ թիվ 10 ՆՈՒՀ-ում։ |
| **Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը** | Ծրագրի իրականացման ընթացքում հիմնական աշխատատեղ չի ստեղծվի։  Ծրագրի իրականացման արադյունքում սաների թվի համալրմամբ 3 նոր աշխատատեղ կարող ենք ունենալ թիվ 10 ՆՈՒՀ-ում։  Ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր աշխատատեղերը՝  Բետոնագործ – 8 մարդ – բետոնային աշխատանքներ իրականացնելու համար,  Ամրանագործ –4 մարդ-ամրանային աշխատանքներ իրականացնելու համար,  Ծեփագործ – 8 մարդ – հարդարման աշխատանքներ իրականացնելու համար,  Տանիքագործ – 4 մարդ – տանիքային աշխատանքներ իրականացնելու համար,  Երեսպատող – 6 մարդ – երեսպատման աշխատանքներ իրականացնելու համար,  Ջեռուցման մասնագետ – 4 մարդ – ջեռուցման աշխատանքներ իրականացնելու համար,  Օժանդակ բանվոր – 6 մարդ – շինարարական աշխատանքներին օժանդակելու համար։  Ընդամենը ժամանակավոր աշխատատեղ՝ 40։  Աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ է նաև 1 ճարտարագետ-շինարար, 1 ճարտարագետ-էներգետիկ, 1 հարտարագետ-հիդրոտեխնիկ, 1 ճարտարագետ-ճանապարհաշինարար, սակայն հաշվի առնելով, որ այս աշխատանքները մասնագիտական գործունեություն է, ենթադրվում է, որ կապալառուն ունի նման մանսագետներ և աշխատանքների իրականացման համար նոր աշխատատեղ չի ստեղծվի։ |
| **Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը** | Նախորդ տարվա բյուջեն` 6 476 448,6 հազար դրամ. հազար դրամ   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | ***Պլանը*** | ***Փաստացին*** | ***Տոկոսը*** | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները*** *այդ թվում՝* | 5593503,9 | 4182402,9 | 74,8 | | *-Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝* | 2806183,5 | 2948056,7 | 105,1 | | *- Սեփական եկամուտներ* |  |  |  | | *-Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ* | 3159756,7 | 1538782,5 | 48,7 | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր,*** *որից՝* | 6476448,6 | 3671375,9 | 56,7 | | *- Վարչական բյուջեի ծախսեր* | 2808662,7 | 2375383,8 | 84,6 | | *-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր* | 4040222,2 | 1600428,4 | 39,6 | | ***Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը,****որից՝* | 4094222,2 | 1759587,3 | 43,0 | | - *Տրանսպորտ* | 1781483,0 | 779251,3 | 43,7 | | - *ջրամատակարարում* | 685903,5 | 377470,2 | 55,1 | | - *ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ* | 143255,0 | 39767,5 | 27,8 | | - *պաշտպանություն* | 16920,0 | 4519,8 | 26,7 | | *-Շրջակա միջավայրի պաշտպանություն* | 113520,9 | 91721,0 | 80,8 | | * *Բնակարանային շինարարություն* | 635967,9 | 138330,1 | 21,8 | | * *Առողջապահություն* | 7000,0 | 445,0 | 6,4 | | * *Հանգիստ, մշակույթ և կրոն* | 293188,5 | 124141,4 | 42,3 | | *- Կրթություն* | 416983,4 | 203941,0 | 49,0 | |
| **Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն** | **9 525 647,7 հազար** դրամ. **հազար դրամ**   |  |  | | --- | --- | |  | ***Պլանը*** | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում*** *այդ թվում՝* |  | | - *Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝* | 3140708,0 | | - *սեփական եկամուտներ* | 1157195,2 | | *- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ* | 4999183,7 | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր,*** *որից՝* | 9525647,7 | | *- Վարչական բյուջեի ծախսեր* | 2735103,5 | | *-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր* | 6790544,2 | | ***Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը,****որից՝* | 6790544,2 | | *-Ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ* | *246441,5* | | * *Պաշտպանություն* | *1502331,7* | | * *Տնտեսական հարաբերություններ* | *24127221,2* | | * *Շրջակա միջավայրի պաշտպանություն* | *50104,9* | | * *Բնակարանային շինարարություն և կոմունալ ծառայություններ* | *1117920,7* | | * *Հանգիստ, մշակույթ, կրոն* | *619641,0* | | *-Կրթություն* | *841383,2* | |
| **Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեի նախագծով կանխատեսվող բյուջետային մուտքերի (ներառյալ ֆինանսական համահարթեցման դոտացիայի գծով կանխատեսվող մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկներով** | Կապան համայնքի 2022 թվականի տարեսկզբի ազատ մնացորդը կազմում է 1 353 837 600 ՀՀ դրամ, որից 709345,9 հազար դրամը նախատեսված է 2020 և 2021 թվականների սուբվենցիոն ծրագրերի, ինչպես նաև մի շարք նախագծերի կազմման, փորձաքննության և համայնքի բյուջեի միջոցներով շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու համար։  2022 թվականին նախատեսվող 7 սուբվենցիոն ծրագրերի համայնքի համաներդրման չափը կազմում է 1 752 629 111 ՀՀ դրամ, որին նախատեսվում է ուղղել տարեսկզբի ազատ մնացորդի 547687211 դրամը, վարչական բյուջեի պահուստային ֆոնդի 437441900 դրամը և 767500000 ՀՀ դրամ՝ տարածաշրջանում գործընկեր կազմակերպություններից նախատեսվող գումար։ |
| **Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, այդ թվում՝**  **- շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը 3 990 000 դրամ,**  **- նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական որձաքննության ծառայության արժեքը՝ 390 000 դրամ,**  **- ինժեներաերկրա­բա­նական հետազոտության ծառայության արժեքը՝ - դրամ,**  **- տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ 7 222 690 դրամ,**  **- հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ 2 889 080 դրամ,**  **- գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ - դրամ,**  **ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում՝ էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը 9548929 դրամ** | **617 551 722 դրամ (100%)**  *2022 թ – 247 020 688,8 դրամ,*  *2023թ – 370 531 033,2 դրամ։*  *2022 թվականին նախատեսվում է իրականացնել քանդման աշխատանքներ, ուժեղացման աշխատանքներ, պատերի և միջնապատերի մասնակի տեղադրման աշխատանքներ։ Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերով նախատեսված մնացած աշխատանքները կիրականացվեն 2023 թվականին։*  *Ըստ օբյեկտների նախահաշվային արժեքները՝*  *Թիվ 9 ՆՈՒՀ՝ 310 331 820 ՀՀ դրամ,*  *Թիվ 10 ՆՈՒՀ՝ 302 839 902 ՀՀ դրամ,*  *Թիվ 9 ՆՈՒՀ՝ 3 990 000 ՀՀ դրամ։*    *Թիվ 9 ՆՈՒՀ՝ 390 000 ՀՀ դրամ,*    *Թիվ 9 ՆՈՒՀ՝ 3 688 700 ՀՀ դրամ,  Թիվ 10 ՆՈՒՀ՝ 3 533 990 ՀՀ դրամ։*  *Թիվ 9 ՆՈՒՀ՝ 1 475 480 ՀՀ դրամ,  Թիվ 10 ՆՈՒՀ՝ 1 413 600 ՀՀ դրամ։*  *Թիվ 9 ՆՈՒՀ ՀՈԱԿ-ում այլ ծրագրով կտեղադրվի 6,4 կվտ հզորության արևային կայան։*  *Թիվ 10 ՆՈՒՀ-ի էներգախնայողության միջոցառումների /ջերմամեկուսացման աշխատանքներ/ գումարը կազմում է 9548929 ՀՀ դրամ։* |
|  | **123 510 344 ՀՀ դրամ (20 %)** |
| ***Այլ ներդրողներ*** | **-** |
| ***Ծրագրի իրականացման տևողությունը*** | **Սկիզբը 01 հունիս 2022թ**  **Տևողությունը \_1 տարի, 1 ամիս** |
| ***Ծրագրի ծախսերը*** | Համաձայն նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի թիվ 9 ՆՈՒՀ-ի վերակառուցման և տարածքի բարեկարգման շինարարական աշխատանքների գումարը կազմում է 310331,82,0 հազար դրամ, այդ թվում՝ տեխնիկական հսկողություն՝ 3688,7 հազար դրամ, հեղինակային հսկողություն՝ 1475,48 հազար դրամ։ Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պատվիրման համար ծախսվել է 3990,0 հազար դրամ, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության արժեքը 390,0 հազար դրամ։ Թիվ 10 ՆՈՒՀ-ի նորոգման և տարածքի բարեկարգման աշխատանքների գումարը կազմում է 302 839,902 հազար դրամ, այդ թվում՝ տեխնիկական հսկողություն՝ 3 533,990 հազար դրամ, հեղինակային հսկողություն՝ 1 413,6 հազար դրամ։  **Ընդհանուրը՝ մանկապարտեզների նորոգում՝ 617 551 722 ՀՀ դրամ, որից նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պատվիրում՝ 3 990 000 դրամ, նախագծի փորձաքննություն՝ 390 000 դրամ, շինարարական աշխատանքներ՝ 613 171 722 ՀՀ դրամ, այդ թվում՝ տեխնիկական հսկողություն՝ 7 222 690 ՀՀ դրամ, հեղինակային հսկողություն՝ 2 889 080 ՀՀ դրամ։**  Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը կցվում են ամբողջական փաթեթին։ |
| ***Ամսաթիվ*** | *31 հունվար 2022թ., լրամշակված՝ 22 փետրվար 2022թ, ամբողջական փաթեթը կազմված է* |

**Այլ տեղեկություններ ծրագրի մասին** (նշել այն լրացուցիչ հանգամանքները, որոնք կարող են ցույց տալ ծրագրի կարևորությունը, ակնկալվող արդյունքների ազդեցությունը համայնքի և տարածաշրջանի զարգացման վրա, այլ հանգամանքներ, որոնք կարող են հաշվի առնվել ծրագիրը գնահատելու ընթացքում):

**Համայնքի տնտեսական պատասխանատու**

**Հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը**

*Հասմիկ Ղոնյան， +374 94 31 41 51， hasmikghonyan@gmail.com*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Համայնքի ղեկավար Գևորգ Փարսյան**  (անունը, ազգանունը)

*Կ.Տ.*