***Նախագիծ 10***

***ՈՐՈՇՈՒՄ N***

***«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020թ.***

**ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԱՂԱԲԵՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 3/18 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ 0.01042 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 63-րդ հոդվածի, 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, և հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, ***համայնքի ավագանին  որոշում  է.***

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող, Կապան քաղաքի Բաղաբերդ թաղամասի թիվ 3/18 հասցեում գտնվող տարածքի սպասարկման 0.01042 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության «հասարակական կառուցապատման հողեր գործառնական նշանակության հողամասը (կադաստրային ծածկագիրը` 09-001-0103-ից), ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել Վահե Մարգարյանին և Համեստ Մովսիսյանին 55020 (հիսունհինգ հազար քսան) դրամ կադաստրային արժեքով:

2. Համայնքի ղեկավարին՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում ապահովել սույն որոշման 1-ին կետով նախատեսված հողամասի ուղղակի վաճառքի կազմակերպումը և իրականցումը:

ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

**ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

**Նախագծով նախատեսվում է** Կապան համայնքի վարչական տարածքում, համայնքային սեփականություն հանդիսացող, համայնքի Կապան քաղաքի Բաղաբերդ թաղամասի թիվ 3/18 հասցեում գտնվող տարածքի սպասարկման 0.01042հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության **«**հասարակական կառուցապատման հողեր**»** գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր 09-001-0103-ից/ որպես շինության սպասարկման հողամաս` ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել օտարել Վահե Մարգարյանին և Համեստ Մովսիսյանին 55020 /հիսունհինգ հազար քսան/ դրամ կադաստրային արժեքով:

Վարչական ակտի ընդունման համար հիմք է հանդիսացել ՀՀ քաղ.օր 209 հոդ-ի 1-ին կետը, համաձայն որի շինության սպասարկման հողամասը անհրաժեշտ է օտարել շինության սեփականատիրոջը:

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐԻ ԱՎԵԼԱՑՄԱՆ ԿԱՄ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքային սեփականություն հանդիսացող վերոնշյալ հողամասը ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելու թույլտվություն տալու մասին համայնքի ավագանու որոշման ընդունման կապակցությամբ համայնքի բյուջեում նախատեսվում է եկամուտների ավելացում՝ 55020 /հիսունհինգ հազար քսան/ դրամով: