***Նախագիծ 24-117***

***ՈՐՈՇՈՒՄ N***

***«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021թ.***

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԿԱԹՈՒՂԱՅԻՆՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑԻ 5-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ, ԹԻՎ 10/7 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ** «**ԱՐՇ-ԱՐԱ» ՍՊ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ** **ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2016թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-Ն որոշման, Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, հաշվի առնելով համայնքի  ղեկավարի  առաջարկությունը, ***համայնքի ավագանին ո ր ո շ ու մ  է.***

1.ՀՀ Սյունիքի մարզի Կապան համայնքի Երկաթուղայինների փողոց, 5-րդ նրբանցք, թիվ 10/7 հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողերից 0.07425 հա հողամասը /ծածկագիր 09-001--------/ Կապան քաղաքի Երկաթուղայինների փողոց, 5-րդ նրբանցք, թիվ 10/1/1 հասցեում գտնվող շինության ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել «ԱՐՇ-ԱՐԱ» ՍՊ ընկերությանը 2143970 /երկու միլիոն մեկ հարյուր քառասուներեք հազար ինը հարյուր յոթանասուն / դրամ կադաստրային արժեքով:

ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

**ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Նախագծով նախատեսվում է Կապան համայնքի վարչական տարածքում, համայնքային սեփականություն հանդիսացող, համայնքի Կապան քաղաքի Երկաթուղայինների փողոց, 5-րդ նրբանցք, թիվ 10/7 հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողերից 0.07425 հա հողամասը /ծածկագիր 09-001--------/ Կապան քաղաքի Երկաթուղայինների փողոց, 5-րդ նրբանցք, թիվ 10/1/1 հասցեում գտնվող շինության ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել «ԱՐՇ-ԱՐԱ» ՍՊ ընկերությանը 2143970 /երկու միլիոն մեկ հարյուր քառասուներեք հազար ինը հարյուր յոթանասուն/ կադաստրային արժեքով:

Քանի որ նշված հողամասն գտնվում է «ԱՐՇ-ԱՐԱ» ՍՊ ընկերության շինության կից և համաձայն ՀՀ Հողային օրենսգրքի 66–րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի նշված հողամասն ենթակա է ուղղակի օտարման:

ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐԻ ԱՎԵԼԱՑՄԱՆ ԿԱՄ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքային սեփականություն հանդիսացող վերոնշյալ հողամասը ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելու թույլտվություն տալու մասին համայնքի ավագանու որոշման ընդունման կապակցությամբ համայնքի բյուջեում նախատեսվում է եկամուտների ավելացում՝ 2143970 /երկու միլիոն մեկ հարյուր քառասուներեք հազար ինը հարյուր յոթանասուն/ կադաստրային արժեքով /դրամով: