***Նախագիծ 13-146***

**ՈՐՈՇՈՒՄ N - Ա  
  հոկտեմբերի 2025թ.**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԱՂԱԲՈՒՐՋ ԹԱՂԱՄԱՍ 42/1 ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԴԱՎԻԹ ՀՐԱՆՏԻ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՆԻ ՌԱՖԻԿԻ ԱՆՏՈՆՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 13-րդ հոդվածի 12-րդ մասով և 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 63-րդ հոդվածի 2-րդ պարբերության 2-րդ կետի և 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 3-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության  կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ  550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ և 6-րդ ենթակետի և հաշվի առնելով Կապան համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝ **Կապան** **համայնքի ավագանին որոշում  է.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Կապան համայնքի Կապան քաղաքի Բաղաբուրջ թաղամաս 42/1 հողամաս հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության «բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.04 հեկտար մակերեսով հողամասը (կադաստրային ծածկագիր` 09-001-0655-0031) ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել Դավիթ Հրանտի Դանիելյանին և Անի Ռաֆիկի Անտոնյանին 755 080 (յոթ հարյուր հիսունհինգ հազար ութսուն) ՀՀ դրամ շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքով՝ ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով նրանց պատկանող Կապան քաղաքի Բաղաբուրջ թաղամաս 42 բնակելի տուն հասցեում գտնվող հողամասի ընդլայնման համար։

2. Համայնքի ղեկավարին՝ սույն որոշումից բխող գործառույթներն իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից։

**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

**Նախագծով նախատեսվում է Կապան համայնքի վարչական տարածքում, համայնքային սեփականություն հանդիսացող Կապան քաղաքի Բաղաբուրջ թաղամաս 42/1 հասցեում գտնվող 0․04 հա հողամասը՝ քաղաքացուն սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի ընդլայնման համար օտարել** Դավիթ Հրանտի Դանիելյանին և Անի Ռաֆիկի Անտոնյանին**։**

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**

**ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐԻ ԱՎԵԼԱՑՄԱՆ ԿԱՄ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքային սեփականություն հանդիսացող վերոնշյալ հողամասը ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելու մասին համայնքի ավագանու որոշման ընդունման կապակցությամբ համայնքի բյուջեում նախատեսվում է եկամուտների ավելացում՝ 755080 (յոթ հարյուր հիսունհինգ հազար ութսուն) ՀՀ դրամ։