***Նախագիծ 11-106***

**ՈՐՈՇՈՒՄ N - Ա  
  հունիսի 2022թ.**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՇՈՏԱՎԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 22/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԱՐԱՅԻԿ ՑՈԼԱԿԻ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով,  համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 63-րդ հոդվածի, 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի և հաշվի առնելով Կապան համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, **Կապան համայնքի ավագանին որոշում  է.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Կապան համայնքի Կապան քաղաքի Աշոտավան թաղամասի թիվ 22/3 հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նշանակության «բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.04718 հա հողամասը (կադաստրային ծածկագիրը` 09-001-0249-0032)` ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել Արայիկ Ցոլակի Հայրապետյանին 242890 (երկու հարյուր քառասուներկու հազար ութ հարյուր իննսուն) դրամ շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքով:

2. Համայնքի ղեկավարին՝ սույն որոշումից բխող գործառույթներն իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ **ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

**Նախագծով նախատեսվում է** Կապան համայնքի վարչական տարածքում, համայնքային սեփականություն հանդիսացող Կապան քաղաքի Աշոտավան թաղամասի թիվ 22/3 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նշանակության «բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.04718 հա հողամասը (կադաստրային ծածկագիրը` 09-001-0249-0032)` բնակելի տան ընդլայնման համար ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել Արայիկ Ցոլակի Հայրապետյանին:

Վարչական ակտի ընդունման համար հիմք է հանդիսացել ՀՀ  Կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ  550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ ենթակետը, համաձայն որի նշյալ հողամասը հնարավոր չէ որպես առանձին գույքային միավոր օտարել աճուրդային կարգով:

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐԻ ԱՎԵԼԱՑՄԱՆ ԿԱՄ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքային սեփականություն հանդիսացող վերոնշյալ հողամասը ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելու թույլտվություն տալու մասին համայնքի ավագանու որոշման ընդունման կապակցությամբ համայնքի բյուջեում նախատեսվում է եկամուտների ավելացում՝ 242890 (երկու հարյուր քառասուներկու հազար ութ հարյուր իննսուն) դրամ շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքով: