**Նախագիծ 9-130**

**ՈՐՈՇՈՒՄ N\_\_\_Ա**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 թ.**

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԸ՝ ՁՈՐՔ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 15 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 74 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, համաձայն Կապան համայնքի ավագանու 2009 թվականի դեկտեմբերի 29-ի «Համայնքային սեփականություն համարվող գույքը /ոչ բնակելի տարածքները և շինությունները/ ուղղակի վաճառքով և հրապարակային սակարկություններով օտարելու դեպքում օտարման գին սահմանելու և մեկնարկային գին սահմանելու մասին» թիվ 103-Ն որոշման,  հաշվի առնելով անշարժ գույքի գնահատման 17.07.2023թ. N 16 հաշվետվությունը և հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, **Կապան** **համայնքի ավագանին որոշում է.**

1․ Համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքը՝ Կապան քաղաքի Ձորք թաղամասի թիվ 15 շենքի թիվ 74 հասցեում գտնվող 32․6 քմ մակերեսով տարածքը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 19062023–09–0018) ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել Արտակ Համբարձումյանին 2950000 (երկու միլիոն ինը հարյուր հիսուն հազար) դրամ արժեքով:

2․ Համայնքի ղեկավարին՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում ապահովել սույն որոշման 1-ին կետով նախատեսված գույքի ուղղակի վաճառքի կազմակերպումը և իրականացումը։

3․ Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

Նախագծի ընդունման նպատակն է համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքը՝ ք․Կապան Ձորք թաղամասի թիվ 15 շենքի թիվ 74 հասցեում գտնվող 32․6 քմ մակերեսով տարածքը ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել Արտակ Համբարձումյանին, որը նշված գույքը փաստացի տիրապետում և բացահայտ օգտագործում է և այն որպես առանձին լոտ դիտարկել հնարավոր չէ, քանի որ մուտք կարելի է իրականացնել միայն իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքից /անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական 05122017–09–0029/:

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**

**ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐԻ ԱՎԵԼԱՑՄԱՆ ԿԱՄ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Կապան համայնքի ավագանու որոշման նշված նախագծի ընդունման կապակցությամբ Կապան համայնքի բյուջեում նախատեսվում է եկամուտների ավելացում 2950000 (երկու միլիոն ինը հարյուր հիսուն հազար) դրամ։