**ՆԱԽԱԳԻԾ 15-16**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**

**ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ  
ԿԱՊԱՆ  ՀԱՄԱՅՆՔԻ  ԱՎԱԳԱՆԻ**

**ՈՐՈՇՈՒՄ**

**----------------------- 2024թ. N ----Ա**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻՑ ԾԱԳԱԾ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՆԵՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 431-րդ հոդվածը և հաշվի առնելով Կապանի համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, **Կապան համայնքի ավագանին** **որոշում  է.**

1․ Սյունիքի մարզի Կապան համայնքի և Մարատ Համլետի Գևորգյանի միջև 2012 թվականի հունիսի 1-ին կնքված համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի հասցեն՝ Սյունիքի մարզ, Կապան համայնք, Կապան քաղաքի Բաղաբերդ թաղամաս 6/12, մակերեսը՝ 0․002 հա կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագրից Կապան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի փետրվարի 2-ի N 183-Ա որոշմամբ լուծված ծագած և չկատարված պարտավորությունները ընդհանուր՝ 23650 (քսաներեք հազար վեց հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ, որից մայր գումար՝ 23297 (քսաներեք հազար երկու հարյուր իննսունյոթ) ՀՀ դրամ և տույժ՝ 353 (երեք հարյուր հիսուներեք) ՀՀ դրամ ներել և այն համարել դադարած։

2․ Սյունիքի մարզի Կապան համայնքի և Մարատ Համլետի Գևորգյանի միջև 2017 թվականի նոյեմբերի 28-ին կնքված համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի հասցեն՝ Սյունիքի մարզ, Կապան համայնք, Կապան քաղաք, Բաղաբերդ թաղամաս 6/12/1, մակերեսը՝ 0․001 հա կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագրից Կապան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի փետրվարի 2-ի N 183-Ա որոշմամբ լուծված ծագած և չկատարված պարտավորությունները ընդհանուր՝ 71064 (յոթանասուն մեկ հազար վաթսունչորս) ՀՀ դրամ, որից մայր գումար՝ 53935 (հիսուներեք հազար ինը հարյուր երեսուն հինգ) ՀՀ դրամ և տույժ՝ 17129 (տասնյոթ հազար հարյուր քսանինը) ՀՀ դրամ ներել և այն համարել դադարած։

2. Համայնքի ղեկավարին՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում ապահովել սույն որոշման կատարումը։

**3․** Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ - ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԱՅԴ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐԻ ԱՎԵԼԱՑՄԱՆ ԿԱՄ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

Որոշման նախագծի ընդունման համար հիմք է հանդիսացել կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի կողմից տրամադրված տարածքն առանց օգտագործելու և կառուցապատում իրականացնելու համայնքին հետ վերադարձնելու, համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագրից հրաժարվելու հանգամանքները։

Որոշման նախագծի ընդունման կապակցությամբ Կապան համայնքի բյուջեում ծախսերի և եկամուտների էական նվազեցում չի նախատեսվում։