|  |
| --- |
| http://192.168.0.151/images/DocFlow/Emblem.jpg **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ գիծ**  Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Կապան համայնք  ՀՀ, Սյունիքի մարզ, ք. Կապան, +374- 06720072, kapanmayor@gmail.com |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

12 հուլիսի 2024 թվականի  N 1107 -Ա

|  |
| --- |
|  |

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ Հ․ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 88 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ԿԱՄՈ ՎԱՆԻԿԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 0.0365 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ, 24-րդ կետերով, 43-րդ հոդվածով, 2019 թվականի դեկտեմբերի 3-ի «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» թիվ 225-Ն օրենքի, համաձայն 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ին ընդունված «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասով և մինչև վերջինիս ուժի մեջ մտնելը գործող Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով, 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ի «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» թիվ 225-Ն օրենքի, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն, ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԶԵՓՅՈՒՌ ԱՐՏ» ՍՊ ընկերության 29.08.2023թ․ եզրակացությունը, որակավորում ունեցող անձի կողմից տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը /ծածկագիր` 2022ASCWMU/ և հաշվի առնելով Կամո Հարությունյանի դիմումը, ***որոշում եմ***

1. Համայնքի Կապան քաղաքի Հ․Ավետիսյան փողոցի թիվ 88 հասցեում սեփականության իրավունքով Կամո Վանիկի Հարությունյանին պատկանող բնակավայրերի նշանակության 0.03609 հողամասից 0.00094 հա այլ հողերի գործառնական նշանակությունը փոփոխել  բնակելի կառուցապատման հողերի:

2. Անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման թիվ 2579876 վկայականի համաձայն  համայնքի Կապան քաղաքի Հ․Ավետիսյան փողոցի թիվ 88 հասցեում Կամո Վանիկի Հարությունյանին պատկանող 0.03609 հա մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 14.45 քառ․մ արտաքին /13.3 քառ․մ ներքին/ 28.6քառ․մ, արտաքին /25.6 քառ․մ ներքին/, 21.4 քառ․մ արտաքին /17.3 քառ․մ ներքին/, 78.8 քառ․ արտաքին /68.9 քառ․մ ներքին/ մակերեսով բնակելի տունը, 18.9 քառ․մ արտաքին /17.2 քառ․մ ներքին/ մակերեսով օժանդակ շինությունը, 29.3 քառ․մ, 53.8 քառ․մ մակերեսներով հարթակները, 4.2 քառ․մ մակերեսով պարիսպը, որոնց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ճանաչել օրինական և թույլատրել գրանցելու որպես Կամո Վանիկի Հարությունյանի սեփականություն:

3.Պարտավորեցնել Կամո Վանիկի Հարությունյանին շինությունների օրինականացման համար տեղական բյուջե վճարել 417 330( չորս հարյուր տասնյոթ հազար երեք հարյուր երեսուն (/14.45+28.6+21.4+78.8+18.9+29.3+53.8+4.2/ 10000x0.1673=417330 ) ՀՀ դրամ:

4.Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների` 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԳԵՎՈՐԳ ՓԱՐՍՅԱՆ**

2024թ․ հուլիսի 12

ք. Կապան