|  |
| --- |
| http://192.168.0.151/images/DocFlow/Emblem.jpg **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ գիծ**  Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Կապան համայնք  ՀՀ, Սյունիքի մարզ, ք. Կապան, +374-285-42036, 060521818, kapan.syuniq@mta.gov.am |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

12 օգոստոսի 2022 թվականի   N 1173 -Ա

**ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՂՎԱՐԴ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 6 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՆՈՒՆԵ ՌԱԶՄԻԿԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ, ՆՈՒԲԱՐ ՌԱԶՄԻԿԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ,ԱԼԵՔՍԱՆ ՌԱԶՄԻԿԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ, ԵԼԵՆԱ ՆԻԿԱԼԱՅԻ ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ԲԱԼԱՍԱՆ ՌԱԶՄԻԿԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 0.16239 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ին ընդունված «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասով և մինչև վերջինիս ուժի մեջ մտնելը գործող Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով, 2019 թվականի դեկտեմբերի 3-ի «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» ՀՕ- 225-Ն օրենքի, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԶԵՓՅՈՒՌ ԱՐՏ» ՍՊ ընկերության 06.06.2022թ. թիվ ՏԵ-06/129 եզրակացությունը և հաշվի առնելով Ելենա Մնացականյանի դիմումը, ***որոշում եմ***

1.Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 11022022-09-0019 վկայականի համաձայն Կապան համայնքի Եղվարդ գյուղի 1-ին փողոցի, թիվ 6 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Նունե Ռազմիկի Հարությունյանին, Նուբար Ռազմիկի Հարությունյանին, Ալեքսան Ռազմիկի Հարությունյանին, Ելենա Նիկալայի Մնացականյանին և Բալասան Ռազմիկի Հարությունյանին պատկանող 0.16239 հա մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 22.3 քառ.մ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 48.4 քառ.մ արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 28.4 քառ.մ մակերեսով ծածկը, 19.2 քառմ. և 27.9 քառ. մ արտաքին մակերեսներով գոմերը, որոնց պահպանումը չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքվ պահպանվող շահերը և վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ճանաչել օրինական և թույլատրել գրանցելու որպես Նունե Ռազմիկի Հարությունյանի, Նուբար Ռազմիկի Հարությունյանի, Ալեքսան Ռազմիկի Հարությունյանի, Ելենա Նիկալայի Մնացականյանի և Բալասան Ռազմիկի Հարությունյանի սեփականություն:

2.Պարտավորեցնել Նունե Ռազմիկի Հարությունյանին, Նուբար Ռազմիկի Հարությունյանին, Ալեքսան Ռազմիկի Հարությունյանին, Ելենա Նիկալայի Մնացականյանին և Բալասան Ռազմիկի Հարությունյանին շինությունների օրինականացման համար տեղական բյուջե վճարել 51810 (հիսունմեկ հազար ութ հարյուր տաս) ՀՀ դրամ (22.3x10000x0.0536=11960 դրամ բնակելի տան, /48.4+28.4+19.2+27.9/x6000x0.00536=39850 դրամ օժանդակ շինության, ծածկի, գոմերի համար):

Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների` 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ                      ԳԵՎՈՐԳ ՓԱՐՍՅԱՆ**

 2022թ. օգոստոսի 12ք. Կապան