|  |
| --- |
| cid:000d01d50bd5$08679de2$_CDOSYS2.0**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ** **ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐգիծ**Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Կապան համայնք ՀՀ, Սյունիքի մարզ, ք. Կապան, 060720072, kapanmayor@gmail.com |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

31 հուլիսի 2025 թվականի  N836 -Ա

**ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԵԽ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 11 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ 0.14 ՀԵԿՏԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 0.0214 ՀԵԿՏԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՆԻՆԱ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՆՐԱ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈւ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին, 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, հաշվի առնելով, որ Կապան համայնքի Կապան քաղաքի Բեխ թաղամասի թիվ 11 հասցեում գտնվող բնակելի տան տնամերձ հողամասին կից 0.0214 հա հողամասը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1), 2), 3) կետերով սահմանված պահանջներին և այն, որ հողամասն ընգրկված չէ 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ, որ բնակելի տունը կառուցվել է մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը /բնակելի տունը կառուցված է 1989թ․/, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և որի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի առաջին ատյանի դատարանի օրինական ուժի մեջ մտած վճիռը, Նինա Առաքելյանի լիազորված անձ Կառլեն Բաբաջանյանի դիմումը, կից փաստաթղթերը, ***ո ր ո շ ու մ ե մ***

1.Վերականգնել Կապան համայնքի Կապան քաղաքի Բեխ թաղամասի թիվ 11 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար 0.14 հա մակերեսով հողամասին կից ավել օգտագործվող հողամասի նկատմամբ Նինա Անդրանիկի Առաքելյանի /ծնված 30․08․1949թ․, ՆՔ 015886054, տրված 26․04․2024թ․/ հողօգտագործման իրավունքը` 0.0214 հա մակերեսով հողամասի չափով:

  **ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ                      ԳԵՎՈՐԳ ՓԱՐՍՅԱՆ**

2025թ.հուլիսի 31ք. Կապան