|  |
| --- |
| http://192.168.0.151/images/DocFlow/Emblem.jpg **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ գիծ**  Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Կապան համայնք  ՀՀ, Սյունիքի մարզ, ք. Կապան, +374- 06720072, kapanmayor@gmail.com |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 սեպտեմբերի 2023 թվականի  N 1396 -Ա

|  |
| --- |
|  |

**ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՎԻԼԵՆ ԱՐՏՈՒՇԻ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ Մ․ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 4/34 ԵՎ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ Մ․ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 4/3,6,8 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈւՄ ԳՏՆՎՈՂ ԳՈՒՅՔԵՐԸ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ, ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ՆՈՐ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ, 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի «Անշարժ գույքի` ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգը սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն, ՀՀ Կառավարության 29 դեկտեմբերի 2011 թվականի թիվ 1920-Նորոշումների համաձայն 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ին ընդունված «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասով և մինչև վերջինիս ուժի մեջ մտնելը գործող Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով, 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ի «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» թիվ 225-Ն օրենքի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԶԵՓՅՈՒՌ ԱՐՏ» ՍՊ ընկերության 2018 թվականի նոյեմբերի 21-ի թիվ ՏԵ-Պ-16/18 եզրակացությունը, որակավորում ունեցող անձի կողմից տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը /ծածկագիր` 2023YNKUMC/ և հաշվի առնելով Վիլեն Հայրապետյանի դիմումը, ***որոշում եմ***

1.Սեփականության իրավունքով Վիլեն Արտուշի Հայրապետյանին պատկանող Կապան քաղաքի Մ․Հարությունյան փողոց, թիվ 4/34 և Կապան քաղաքի Մ․Հարությունյան փողոց, թիվ 4/3,6,8 հասցեներում գտնվող գույքերի միավորման արդյունքում առաջացած նոր գույքային միավորին տրամադրել հասցե` Սյունիքի մարզ, Կապան համայնք, ք.Կապան, Մ․Հարությունյան փողոց, թիվ 4/34, 4/3,6,8։

2.Վերոնշյալ գույքային միավորին տրամադրել նոր հասցե` Սյունիքի մարզ, Կապան համայնք, ք.Կապան, Մ․Հարությունյան փողոց, թիվ 4/3։

3.Սյունիքի մարզի Կապան համայնքի Կապան քաղաքի Մ․Հարությունյան փողոց, թիվ 4/3 հասցեում սեփականության իրավունքով Վիլեն Արտուշի Հայրապետյանին պատկանող բնակավայրերի նշանակության 0.00767 հա հողամասից 0.00013 հա այլ հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել  բնակելի կառուցապատման հողերի:

4. Սյունիքի մարզի Կապան համայնքի Կապան քաղաքի Մ․Հարությունյան փողոց, թիվ 4/3 հասցեում սեփականության իրավունքով Վիլեն Արտուշի Հայրապետյանին պատկանող 0.00767 հա մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 58 քառ.մ արտաքին /52.4 քառ․մ ներքին/ մակերեսով բնակելի տունը, որի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ճանաչել օրինական և թույլատրել գրանցելու որպես Վիլեն Արտուշի Հայրապետյանի սեփականություն:

5.Պարտավորեցնել Վիլեն Արտուշի Հայրապետյանին բնակելի տան օրինականացման համար տեղական բյուջե վճարել 97040 (իննսունյոթ հազար քառասուն, 58x10000x0.1673 =97040) ՀՀ դրամ:

6.Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների`60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԳԵՎՈՐԳ ՓԱՐՍՅԱՆ**

2023թ․սեպտեմբերի

ք. Կապան