|  |
| --- |
| http://192.168.0.151/images/DocFlow/Emblem.jpg **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ գիծ**  Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Կապան համայնք  ՀՀ, Սյունիքի մարզ, ք. Կապան, +37460720072, kapanmayor@gmail.com |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

30 հոկտեմբերի 2024 թվականի   N 1565 -Ա

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԵԽ ԹԱՂԱՄԱՍՈՒՄ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՄԵԼԱՆՅԱ ՇԱՀՈՒՄԻ ՋՀԱՆԳԻՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 0.06 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ին ընդունված «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասով և մինչև վերջինիս ուժի մեջ մտնելը գործող Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով, 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ի «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» թիվ ՀՕ-225-Ն օրենքի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն, ՀՀ կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԶԵՓՅՈՒՌ ԱՐՏ» ՍՊ ընկերության 16․07․2024թ․ տեխնիկական եզրակացությունը, որակավորում ունեցող անձի կողմից տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը /ծածկագիր 2023VMLALL/ և քննության առնելով Մելանյա Ջհանգիրյանի դիմումը. ***որոշում եմ***

1 Անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման թիվ 606481 վկայականի համաձայն համայնքի Կապան քաղաքի Բեխ թաղամասում Մելանյա Շահումի Ջհանգիրյանին պատկանող 0.06 հա մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 25․3 քառ․մ արտաքին /19.2 քառ․մ ներքին/ մակերեսով լողավազանը, 26.4 քառ․մ մակերեսով ծածկը, 3․0 քառ․մ արտաքին /1.8 քառ․մ ներքին/ մակերեսով սահնագույցը, 7.9 քառմ, 2.9 քառ․մ, 0.6 քառ․մ և 5.1 քառ․մ մակերեսներով պարիսպները, որոնց պահպանումը չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ճանաչել օրինական և թույլատրել գրանցելու որպես Մելանյա Շահումի Ջհանգիրյանի սեփականություն:

2.Պարտավորեցնել Մելանյա Շահումի Ջհանգիրյանին՝ շինությունների օրինականացման համար տեղական բյուջե վճարել 101250 (մեկ հարյուր մեկ հազար երկու հարյուր հիսուն (25․3+26․4+3․0+7․9+2․9+0․6+5․1)x 0․1422x10000=101250 ) ՀՀ դրամ:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների` 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Վերը նշված գույքին տրամադրել հասցե՝ Սյունիքի մարզ, Կապան համայնք, Կապան քաղաք, Գր․Արզումանյան փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 2/2։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ           ԳԵՎՈՐԳ ՓԱՐՍՅԱՆ**

2024թ․հոկտեմբերի 30

ք. Կապան