|  |
| --- |
| http://192.168.0.151/images/DocFlow/Emblem.jpg **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ գիծ**  Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Կապան համայնք  ՀՀ, Սյունիքի մարզ, ք. Կապան, +374-285-42036, 060521818, [kapan.syuniq@mta.gov.am](mailto:kapan.syuniq@mta.gov.am) |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

07 սեպտեմբերի 2022 թվականի   N1285-Ա

**ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԵՔ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.1 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՆՈՐԱՅՐ ՆԱՀԱՊԵՏԻ ԷԼՅԱԶՅԱՆԻ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՆՐԱ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ, 24-րդ կետերով, 43 հոդվածով, Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին ՀՀ օրենքի 1-ին, 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, համաձայն ՀՀ կառավարության 2008 թվականի նոյեմբերի 13-ի Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին ՀՀ օրենքի կիրառումն ապահովելու մասին թիվ 1328-Ն, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի «Անշարժ գույքի` ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգը սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշումների, հաշվի առնելով, որ Կապան համայնքի Վանեք գյուղում գտնվող բնակելի տան տնամերձ հողամասը համապատասխանում է ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1), 2), 3) ենթակետերով սահմանված պահանջներին և այն, որ հողամասն ընգրկված չէ 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ, որ բնակելի տունը կառուցվել է մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և որի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետոության կադաստրի կոմիտեի 15.08.2022թ. թիվ ԱՏ-15082022-09-0978, Վանեք վարչական ղեկավարի 20.04.2022թ. տեղեկանքները, Կապանի շրջխորհրդի գործկոմի 1995թ. մայիսի 27-ի կայացած նիստի քաղվածքը /բնակելի տունը կառուցված է 1960թ, տիրապետում է Նորայր Էլյազյանը/ և հիմք ընդունելով Նորայր Էլյազյանի դիմումը, ***ո ր ո շ ու մ ե մ***

1.Կապան համայնքի Վանեք գյուղում գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ Նորայր Նահապետի Էլյազյանի /ծնված 09.06.1959թ, անձնագիր AS 0254031 տրված 02.07.2018թ.041-ի կողմից/ իրավունքները վերականգնել բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.1 հա մակերեսով հողամասի չափով:

2.Սահմանազատված 0.1 հա մակերեսով հողամասի վրա գտնվող 38.6 քառ.մ ներքին մակերեսով բնակելի տան նկատմամբ ճանաչել Նորայր Նահապետի Էլյազյանի սեփականությունը:

3.Բնակելի տանը տրամադրել հասցե Սյունիքի մարզ, Կապան համայնք, Վանեք, Հոնուտ թաղամաս, տուն 22:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ ԳՈՌ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ**

2022թ. սեպտեմբերի 07

ք. Կապան